

平成 20 年 10 月 20 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京グロースリート投資法人
代表者名 執行役員 角替 隆志
東京都千代田区一番町 23 番地 3
(コード番号 : 8963)

資産運用会社名
グロースリート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基
問合せ先 企画総務部長 瀧澤 英司
(TEL 03-3238-5341)

東京グロースリート投資法人の運用状況に関するお知らせ

米国発の世界的な金融市場の混乱及び信用収縮などにより、不動産投資信託証券市場においても法的整理の事例が発生いたしました。本投資法人における借入金の状況と物件取得に関する状況は下記のとおりであり、適切な資産運用を行っている旨お知らせいたします。

記

1. 借入金の状況

本投資法人における次回借り換え時期は平成 21 年 8 月 3 日であり、それまでの間に大きな借入金の返済予定はありません。平成 20 年 9 月末現在、本投資法人の借入の状況は以下の通りです。

(1) タームローン (B 号)

借入先	借入金残高	借入日	元本返済日
中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行	12,000 百万円	平成 18 年 8 月 3 日	平成 21 年 8 月 3 日
金利			
三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行	1.6091700% (平成 20 年 9 月 27 日～平成 20 年 12 月 26 日まで) (注)		

(注)ただし、借入金のうち 6,000 百万円については、円-円スワップを利用して変動金利を固定金利としているため、借入実行日より返済期日までの金利は 2.05%となっています。

(2) タームローン

借入先	借入金残高	借入日	元本返済日
農中信託銀行株式会社	6,194 百万円 (注)	平成 19 年 5 月 24 日	平成 22 年 5 月 31 日
	7,648 百万円	平成 19 年 8 月 20 日	
	金利		
	1.9062500% (平成 20 年 9 月 27 日～平成 20 年 12 月 26 日まで)		

(注) 6 月及び 12 月に属する各利払期日において、元本について 115 百万円を一部返済します。

2. 物件取得に関する状況

本投資法人は、現時点におきまして不動産の新規購入に関する契約を一切締結しておりません。このため違約金発生リスクはありません。

以上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.tgr-inv.co.jp>