

平成 20 年 5 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京グロースリート投資法人  
代表者名 執行役員 角替 隆志  
東京都千代田区五番町 6 番地 2  
(コード番号 : 8963)

資産運用会社名  
グロースリート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基  
問合せ先 取締役 弘中 英世  
(TEL 03-3238-5341)

利害関係人等との取引に関するお知らせ (マスターリース兼プロパティマネジメント会社の変更)

本投資法人が資産の運用を委託するグロースリート・アドバイザーズ株式会社 (以下「資産運用会社」といいます。) は、平成 20 年 5 月 23 日、下記のとおりマスターリース兼プロパティマネジメント会社 (以下「MLPM 会社」といいます。) を変更することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の内容

本投資法人の運用資産のうち、下表の 24 物件について、MLPM 会社を変更いたします。なお、信託受託者等が、MLPM 会社との間でマスターリース契約 (一括賃貸借契約) を締結して物件を賃貸し、かつ不動産管理業務について一括して管理を委託しています。

【平成 20 年 6 月 1 日付変更予定の 6 物件】

物件番号	物件名	変更前	変更後
A15	コートコア百合丘	株式会社武翔総合管理	株式会社 アパマンショップリーシング
A18	グロースメゾン早稲田鶴巻	株式会社 アパマンショップ リートパーク	
A19	グロースメゾン銀座		
A20	クレールメゾン		
A23	ファインコート立石		
A44	ベレー目黒	株式会社武翔総合管理	

**【平成 20 年 9 月 1 日付変更予定の 18 物件】**

物件番号	物件名	変更前	変更後
A04	パークビラ八雲	株式会社城西企業	株式会社 アパマンショップリーシング
A06	ジェイ・ステージ若林		
A14	アビタシオンクレール		
A17	コンフォート中目黒		株式会社ベスト・プロパティ
A21	稲毛大永マンション		
A26	日神パレスステージ代田橋		
A27	日神パレスステージ東長崎		株式会社 アパマンショップリーシング
A31	アルモニー御茶ノ水		
A32	サンクレスト石神井公園		
A38	ルート立川		
A39	渋谷本町マンション		
A40	シティハイツ砧		
A42	キャピタルハイツ神楽坂		
A45	ワコーレ綱島 I		
A46	フォロス中村橋		
B01	アサヒビル		
B04	中野 NK ビル		
B08	近代科学社ビル		

**(1) 変更の理由**

平成 20 年 6 月 1 日をもって、株式会社アパマンショップリーパークのパーキング事業及びプロパティ・マネジメント事業が、株式会社アパマンショップリーシングへ譲渡されることに伴い、保有物件の MLPM 会社について見直しを行いました。なお、株式会社アパマンショップリーパーク及び株式会社アパマンショップリーシングは、いずれも資産運用会社の親会社である株式会社アパマンショップホールディングスの子会社です。詳細につきましては、株式会社アパマンショップホールディングスから発表された平成 20 年 4 月 21 日付「子会社間の事業譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

なお、当該物件の MLPM 会社の変更決定に際して、特に以下の点を評価しました。

**株式会社アパマンショップリーシング**

- ・ 20 物件を一括委託することによる管理コストの節減
- ・ 建物保守管理、テナント管理及びリーシング業務における業務内容並びにその実績
- ・ アパマンショップグループによるスポンサーサポートの最大活用

**株式会社ベスト・プロパティ**

- ・ 建物保守管理、テナント管理及びリーシング業務における業務内容並びにその実績
- ・ MLPM 会社の一極集中の牽制及びリスク分散

**(2) 変更の日程**

平成 20 年	5 月	23 日	資産運用会社における取締役会決議
平成 20 年	5 月	27 日	本投資法人役員会における審議（予定）
平成 20 年	6 月	1 日	上記 6 物件について MLPM 会社の変更実施（予定）
平成 20 年	9 月	1 日	上記 14 物件について MLPM 会社の変更実施（予定）

## 2. 利害関係人等の概要

新たに MLPM 会社となる予定の会社のうち、株式会社アパマンショップリーシングは、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等に該当します。

したがって、資産運用会社は、利害関係人等との取引規則に従い、通常の取引と比較して本投資法人に不利益となることのないように、平成 20 年 5 月 23 日開催のコンプライアンス委員会の審議を経て、同日開催の取締役会においてかかる利害関係人等との取引を承認しています。また、当該 MLPM 会社の変更実施前までに本投資法人の役員会において、かかる利害関係人等との取引について事前承認を得ることが前提条件となります。

なお、株式会社ベスト・プロパティは、平成 20 年 5 月 23 日現在、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等および資産運用会社の「利害関係人等との取引規則」に定めるスポンサー関係者のいずれにも該当しません

### 【利害関係人等の概要】

商号	株式会社アパマンショップリーシング
本店所在地	東京都中央区京橋一丁目 1 番 5 号 セントラルビル
代表者	代表取締役 大村 浩次
資本の額	90 百万円
大株主	株式会社アパマンショップホールディングス 100.00%
主な事業の内容	賃貸斡旋事業、プロパティ・マネジメント事業
本投資法人又は資産運用会社との関係	株式会社アパマンショップリーシングは、株式会社アパマンショップホールディングスの 100%子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。株式会社アパマンショップホールディングスは、本投資法人の資産運用会社の 100%親会社である、株式会社パレックスの 100%親会社です。

以上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp>