

平成 20 年 1 月 29 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京グロースリート投資法人  
代表者名 執行役員 角替 隆志  
東京都千代田区五番町 6 番地 2  
(コード番号 : 8963)

資産運用会社名  
グロースリート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基  
問合せ先 取締役 弘中 英世  
(TEL 03-3238-5341)

### 平成 19 年 12 月期 (第 10 期) 分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 8 月 14 日付決算短信において公表しました平成 19 年 12 月期 (第 10 期 : 平成 19 年 7 月 1 日～平成 19 年 12 月 31 日) の 1 口当たり分配予想について、下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成 19 年 12 月期の分配予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想 (平成 19 年 8 月 14 日)	7,282 円	—
今回修正予想	8,800 円	—
(ご参考) 前期の 1 口当たり分配金実績	11,150 円	—

#### 2. 修正の理由

分配予想の見直しを行った結果、公表された直近の平成 19 年 12 月期の予想分配金額に 5 % 以上の差異が生じる見込みであることから、現時点において 1 口当たり分配金予想の修正を行うものです。

#### 3. 今後の見通し

平成 19 年 12 月期 (平成 19 年 7 月 1 日～平成 19 年 12 月 31 日) 確定分配金および平成 20 年 6 月期 (平成 20 年 1 月 1 日～平成 20 年 6 月 30 日) における本投資法人の運用状況の予想に関しましては、平成 19 年 12 月期の決算短信において開示いたします。

なお、平成 19 年 12 月期決算短信の発表は平成 20 年 2 月 19 日を予定しています。

#### (ご注意)

上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以 上