

平成 17 年 12 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 廣本 裕一
(コード番号8953)
問 合 せ 先
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
常務執行役員 南 俊一
TEL. 03-5293-7081

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. ① 借入の理由

「ジャスコシティ西大津」を信託財産とする不動産信託受益権の購入資金に充てるため。

② 借入の内容

- | | |
|------------|---|
| 1) 借入先 | 株式会社東京三菱銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、 中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、 株式会社あおぞら銀行 |
| 2) 借入金額 | 13,000 百万円 |
| 3) 金利 | 0.41743% (平成 17 年 12 月 20 日～平成 18 年 3 月 31 日) |
| 4) 借入方法 | 無担保・無保証 |
| 5) 利払期日 | 平成18年3月、6月、9月末日及び元本返済日 |
| 6) 元本返済方法 | 最終元本返済日に一括返済とする。 |
| 7) 借入実行日 | 平成 17 年 12 月 20 日 |
| 8) 最終元本返済日 | 平成 18 年 12 月 20 日 |

2. ① 借入の理由

「京都ファミリー」を信託財産とする不動産信託受益権の購入資金に充てるため。

②-1 借入の内容

- | | |
|---------|--|
| 1) 借入先 | 株式会社福岡銀行 |
| 2) 借入金額 | 3,000 百万円 |
| 3) 金利 | 0.30145% (平成 17 年 12 月 21 日～平成 17 年 12 月 30 日) |

- 4) 借入方法 無担保・無保証
- 5) 利払期日 平成17年12月、平成18年3月、6月、9月末日及び元本返済日
- 6) 元本返済方法 最終元本返済日に一括返済とする。
- 7) 借入実行日 平成 17 年 12 月 21 日
- 8) 最終元本返済日 平成 18 年 12 月 21 日

②-2 借入の内容

- 1) 借入先 株式会社中国銀行
- 2) 借入金額 2,200 百万円
- 3) 金利 0.33145% (平成 17 年 12 月 21 日～平成 17 年 12 月 30 日)
- 4) 借入方法 無担保・無保証
- 5) 利払期日 平成17年12月、平成18年3月末日及び元本返済日
- 6) 元本返済方法 最終元本返済日に一括返済とする。
- 7) 借入実行日 平成 17 年 12 月 21 日
- 8) 最終元本返済日 平成 18 年 6 月 21 日

以 上