

平成 17 年 11 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区紀尾井町4番3号  
泉館紀尾井町ビルディング  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 廣本 裕一  
(コード番号8953)

問 合 せ 先  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
常務執行役員 南 俊一  
TEL. 03-3511-1692

「千葉県の建築設計事務所による構造計算書の偽造」に関する報道について

国土交通省より 11 月 17 日、千葉県の姉齒建築設計事務所が、建物の耐震性などを示す「構造計算書」を偽造していたとの発表がありましたが、本投資法人が所有する 32 物件に関しては、姉齒建築設計事務所が一切関与していないことを確認しております。

また、本投資法人では、物件を購入する際のデューデリジェンスにおいて、株式会社イー・アール・エス（鹿島建設㈱と応用地質㈱による合弁会社）による地震リスク調査を必ず実施しており、構造計算書だけでなく構造図面も用いて独自に購入建物の構造上の耐力を検証することで、購入物件に関する適切な地震リスク分析を行っております。なお、地震リスクについては個別物件レベル及びポートフォリオ全体で期末毎に PML（予想損失率）という形で開示しております。

以上