

平成 17 年 11 月 24 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区紀尾井町4番3号
泉館紀尾井町ビルディング
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 廣本 裕一
(コード番号8953)

問 合 せ 先
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
常務執行役員 南 俊一
TEL. 03-3511-1692

「あびこショッピングプラザ」リニューアルオープンに関するお知らせ

本投資法人は、内部戦略の成長の一環として物件競争力の維持と強化を目的とし、千葉県我孫子市に保有する「あびこショッピングプラザ」の全面的リニューアルを行い、11月23日（水・祝日）にリニューアルオープンいたしました。

本件概要につき以下のとおり詳細をお知らせいたします。

記

1. リニューアルの経緯

1994年10月に開店したあびこショッピングプラザは、開店から11年を迎え、競合店への対応と本物件の更なる集客ポテンシャルの向上を目指すことを目的に、マーチャンダイジング、テナントミックスの変更及び建物の外装及び内装の改修工事を行うに至りました。

2. リニューアルの概要

建物の外装は、アールデコ調の基本デザインを施すことで、従来のシンプルな外観と比べリズム感を生み出し、アクセントカラーを配置することにより明るさを加えました。また、この外装デザインの一新に併せ、経年劣化による外壁の防水補修工事を実施しました。

建物の内装は、館内の中心部に中央吹抜けの床と天井に我孫子市の手賀沼の波紋をイメージした円形の造形を配しています。専門店が集積する3階の床には、カーペットを使用しました。

本リニューアルでは、イトーヨーカドーと専門店の売場ゾーンを大きく配置換えしたこと、および、今まで売り場のバックスペース等として使用されていた床面積を専門店の売場へ転換することにより賃料収入の増加を見込んでいます。

顧客層の拡大を目指し、ニューファミリー層のニーズに対応すべく、ライトオンやグロ

ーバルワーク等のアパレル、雑貨店など新たに 19 テナント（契約数ベース）を増強しました。また、施設 1 階には 6 店から構成されるフードコートを新設しました。

■ 「あびこショッピングプラザ」の概要

- ・名 称 「あびこショッピングプラザ」
- ・所 在 地 〒 千葉県我孫子市我孫子字北飯塚 142 番 1 他
- ・ホームページアドレス <http://www.abiko-sp.com/>
- ・出店店舗数 核店舗 エスパ我孫子店
専門店 50 店
我孫子市民プラザ
- ・敷地面積 22,694.35 m²
- ・延床面積 55,393.77 m²
- ・店舗面積 18,407 m²
- ・建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造鉄骨造陸屋根地下 1 階付 6 階建
- ・駐車・駐輪台数 1,071 台・1,100 台
- ・営業時間 10:00～21:45

以上

フロアガイド & 出店リスト

1F フード・レストラン



階	店名	業種
1F	ロッテリアプラス	ファーストフード
	STARBUCKS COFFEE	カフェ
	ラスコリナス	婦人衣料 (ミッド)
	葉のひろこうじ	H&BC
	パスポート	生活雑貨
	クイックサービス	生活サービス
	ヴィ・ド・フランス*	ベーカリー
	パル・クッチーナ*	レストラン&カフェ
	ミスタードーナツ*	フードコート
	だもん庵*	フードコート
	築地 銀座こ*	フードコート
	ペッパーランチ*	フードコート
	俺っぺい*	フードコート
	ホブソンス*	フードコート
	宝くじ	趣味サービス

2F レディースファッション・ライフスタイル




階	店名	業種
2F	タマヤ	婦人衣料 (ミッド)
	ブティックsgita	婦人衣料 (ミッド)
	ギャレージ	婦人衣料 (ミッド)
	プランタン美容室	生活サービス
	アメリカンクリーニング	生活サービス
	ムーアート	婦人衣料 (ミッド)
	きものの錦	呉服
	さが美	呉服
	パピヨン	婦人衣料 (ミッド)
	平安堂	印刷・印刷
	ラフィネ*	リラクゼーション

3F ファッション・カルチャー



階	店名	業種
3F	ベリテ	服飾品
	子供寄真城スタジオアリス	趣味サービス
	ペルフォニカあびこ	携帯電話
	クレドソル	婦人衣料
	ナムコランド	趣味サービス
	ブックエース	書籍
	新聖堂	CD・DVD・楽器
	ギフトゲート	趣味雑貨
	飛行船カラ	趣味雑貨
	ザ・クロックハウス	服飾品
	ラッフルズ	婦人服
	カラーステーションヒロ	DPE・印刷・印刷
	シミズメガネ&ローズコンタクト	服飾品
	JTBトラブランド	趣味サービス
	クニイ歯科	生活サービス
	ASBee*	靴
	キューティーブロード*	婦人服
	グローバルワーク*	婦人・紳士衣料
	サーティーワンアイスクリーム*	アイスクリーム
	レゼール ファム*	靴
	ドゥカン*	生活雑貨
	プリティ ホッパー*	婦人服
ジュエリー〔ビュー〕*	服飾品	
ライトオン*	ファミリー衣料	
オンリカリ*	ファミリー衣料	
3can4on*	子供衣料	
3F	我孫子市民プラザ	市関連施設
1~3F	エスパ我孫子店	量販店

* 新店についてはテナント名の後に*印をつけています。

 建物 - 外観、内観

リニューアル前



リニューアル後

