

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
DAオフィス投資法人  
代表者名 執行役員 西垣 佳機  
(コード番号: 8976)  
資産運用会社名  
株式会社ダヴィンチ・セレクト  
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機  
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博  
TEL. 03-6215-9649

### 資金の借入に関するお知らせ

DAオフィス投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、下記のとおり、資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

#### 記

1. 資金使途

既存借入金の返済

2. 借入内容

借 入 先: 株式会社あおぞら銀行

借 入 金 額: 4,400 百万円

金 利: 1.75167%

借 入 方 法: 変動金利借入 有担保

契 約 締 結 日: 平成 21 年 1 月 23 日

借 入 実 行 日: 平成 21 年 1 月 27 日

利 払 日: 平成 21 年 4 月 30 日

元本返済方法: 元本返済期日に一括返済

元本返済期日: 平成 21 年 4 月 30 日

3. 平成 21 年 1 月 27 日時点の有利子負債状況

#### 本件借入・返済後の借入金残高

(単位: 百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金(借入期間: 1 年以下)	2,000.0	6,400.0	+4,400
長期借入金(借入期間: 1 年超)	57,770.5	53,322.5	-4,448
合計	59,770.5	59,722.5	-48

長期借入金の内、1 年以内に返済期日を迎える残高は、28,822.5 百万円です。

### 長期借入金と短期借入金の比率

(単位：百万円)

	借入金額総額	比率
短期借入金	6,400.0	10.72%
長期借入金	53,322.5	89.28%

長期借入金の内、1年以内に返済期日を迎える残高(28,822.5百万円)の借入金額に対する比率は、48.26%です。

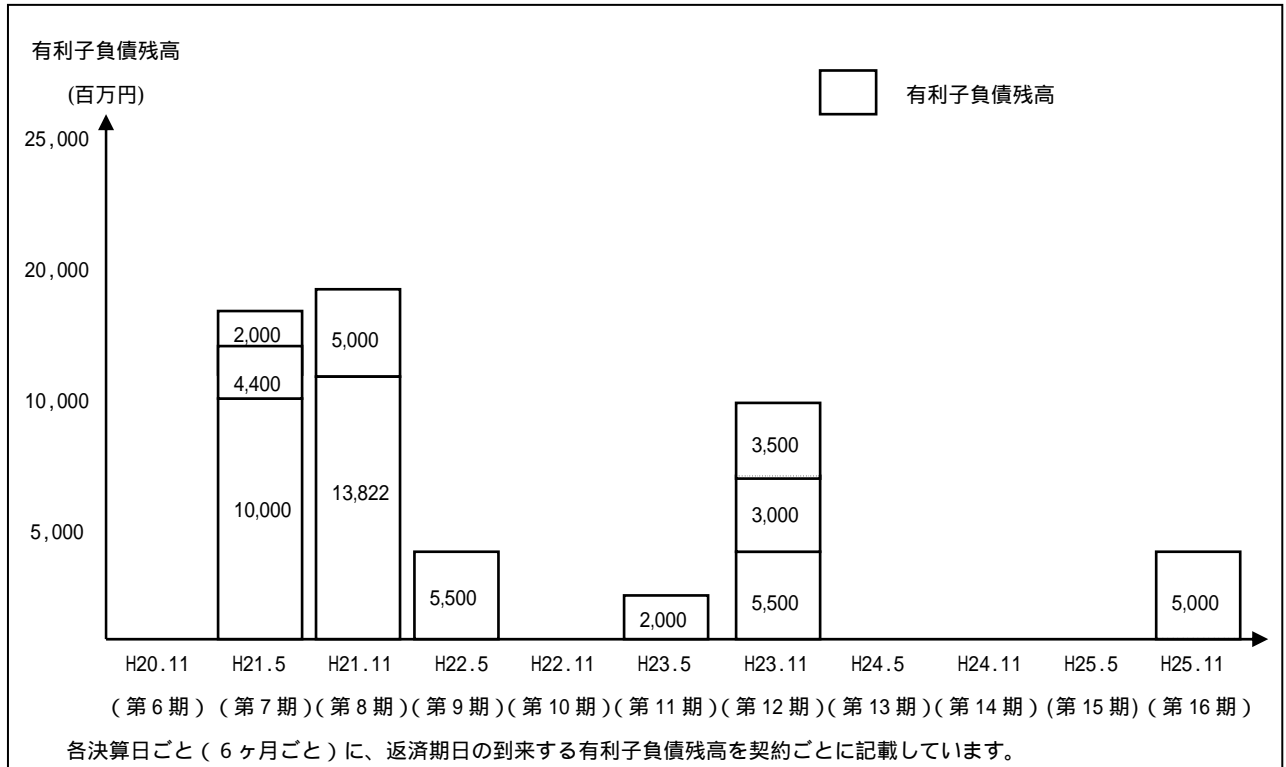
### 変動金利借入と固定金利借入の比率

(単位：百万円)

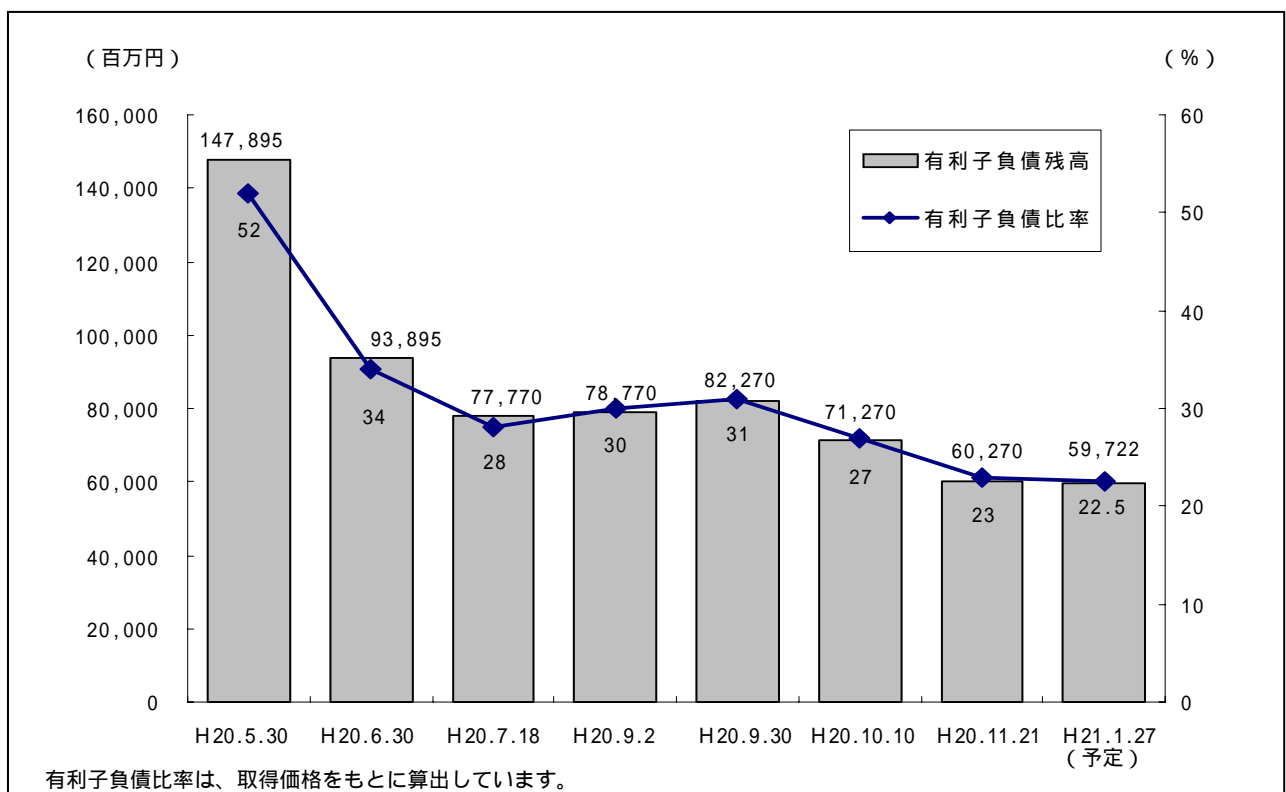
	借入金額総額	比率
変動金利借入( )	44,222.5	74.05%
固定金利借入	15,500.0	25.95%

13,822百万円分に金利キャップによる上限設定。

返済期日分散表（平成 21 年 1 月 27 日時点）



有利子負債残高と有利子負債比率の推移



本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

以上