

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 西垣 佳機
(コード番号: 8976)
資産運用会社名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

金利キャップ購入の決定に関するお知らせ

DAオフィス投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、下記のとおり金利キャップ購入の決定をいたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 金利キャップ購入の理由

将来の金利上昇リスクを限定することを目的に平成 21 年 2 月 18 日付締結予定の変動金利によるシンジケートローンを対象として金利キャップを購入いたします。

2. 金利キャップの内容

購入先 : 株式会社あおぞら銀行

想定元本 : 7,100 百万円

開始日 : 平成 21 年 2 月 20 日

終了日 : 平成 24 年 2 月 20 日

対象金利 : 3 ヶ月円 Libor

金利改定日 : 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各月末最終営業日 (決定日は各 2 ロンドン営業日前)

ストライク : 1.1%

支払プレミアム : 想定元本に対して 28 b p (19,880,000 円)

【参考】

上記、キャップ購入に伴い、対象金利がストライクを上回った場合には、その差額が購入先から本投資法人に対して支払われます。実質的には対象ローンである 7,100 百万円のシンジケートローンにかかる支払利息に対して上限が設定されることと同様の効果が期待できます。また、スワップによる金利固定化に比べると、金利が上昇しない場合の低い変動金利を享受でき、金利コストを抑えるメリットも期待できます。

尚、キャップ購入に伴い、開示しております第 7 期及び第 8 期における運用状況の予想に与える影響は軽微ですので、予想の修正はございません。

本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.da-office.co.jp>

以上