

平成 18 年 5 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門一丁目 25 番 5 号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 村田 正樹
(コード番号 8961)

問合せ先
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
取締役 田中 肇
電話番号 03-5511-2461

転借人の異動に関するお知らせ

本投資法人は、本日、本投資法人が保有する大崎 MT ビル(以下「本物件」といいます。)に関して、賃借人である森トラスト株式会社(以下「賃借人」といいます。)より、以下の通知を受領しましたのでお知らせします。

記

1. 通知の内容

「本物件を賃借人から一括して転借している住友重機械工業株式会社(以下「転借人」といいます。)から、転借人が平成 19 年 9 月 30 日を以って本物件より退去する旨の通知を受領した。」

2. 賃貸借契約への影響

本投資法人と賃借人との賃貸借契約の契約期限は平成 22 年 3 月 31 日であり、転借人の異動にかかわらず継続します。但し、当該賃貸借にかかる賃料は転借人から収受する転賃借賃料に連動する形態を採用しています。

3. 今後の見通し

上記転借人の異動は平成 19 年 9 月 30 日以降であり、本投資法人の平成 18 年 9 月期の運用状況に対する影響はありません。

以上

本日資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会