

平成 18 年 9 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区虎ノ門一丁目 25 番 5 号

森トラスト総合リート投資法人

執行役員 村田 正樹

(コード番号 8961)

問合せ先

森トラスト・アセットマネジメント株式会社

取締役 田中 肇

電話番号 03-5511-2461

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. 借入の理由及び資金使途

不動産信託受益権（ホテルオークラ神戸）の取得資金に充てるもの。

#### 2. 借入の内容

##### 〔短期借入金〕

借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期日
株式会社 みずほコーポレート銀行	5,000	0.59% 変動金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 18 年 9 月 20 日 平成 19 年 8 月 31 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	4,500	0.59% 変動金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 18 年 9 月 20 日 平成 19 年 8 月 31 日
住友信託銀行株式会社	4,500	0.59% 変動金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 18 年 9 月 20 日 平成 19 年 8 月 31 日
株式会社千葉銀行	1,500	0.59% 変動金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 18 年 9 月 20 日 平成 19 年 8 月 31 日
合 計	15,500	-	-	-

##### 〔長期借入金〕

借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	2,000	1.24% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 18 年 9 月 20 日 平成 21 年 8 月 31 日
住友信託銀行株式会社	1,000	1.24% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 18 年 9 月 20 日 平成 21 年 8 月 31 日

合 計	3,000	-	-	-
-----	-------	---	---	---

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【ご参考】

本件借入実行後の借入金の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	6,000 百万円	21,500 百万円	+ 15,500 百万円
長期借入金	33,000 百万円	36,000 百万円	+ 3,000 百万円
合 計	39,000 百万円	57,500 百万円	+ 18,500 百万円