

平成 20 年 1 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
執行役員 IR 部長 小井陽介
TEL.03-5428-5828

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れに関する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

信託受益権（赤坂四丁目ビル（東急エージェンシー本社ビル））の購入及びその付帯費用に充てるため。なお、赤坂四丁目ビル（東急エージェンシー本社ビル）の詳細につきましては、平成 19 年 6 月 29 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	適用金利	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期限
住友信託銀行株式会社	1,700	0.93000% 変動金利	無担保・無保証 期限一括返済	平成 20 年 1 月 31 日 平成 21 年 1 月 31 日
中央三井信託銀行株式会社	1,700			
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,700			
株式会社みずほコーポレート銀行	1,700			
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,700			
合計	8,500	—	—	—

金利適用期間は平成 20 年 1 月 31 日から平成 20 年 2 月 25 日です。平成 20 年 2 月 25 日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

※ 本資料の配付先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【ご参考】

1. 借入れ実施後の有利子負債の残高

短期借入金	13,500 百万円
長期借入金	50,000 百万円
投資法人債	10,000 百万円
有利子負債合計	73,500 百万円

2. 借入れ実施後の負債比率等

有利子負債比率（対総資産）	38.1%
有利子負債比率（対資産評価額総額）	33.9%
長期有利子負債比率	81.6%

※ 上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率（対総資産）＝有利子負債合計÷総資産×100

なお、総資産は第8期決算発表時の第9期末の予想値を使用しています。

有利子負債比率（対資産評価額総額）＝（有利子負債合計＋現金積立のない敷金・保証金等）
÷（特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計）
×100

長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債合計×100

なお、期末算定価額は価格時点を第8期末（平成19年7月31日）としています。

※ 各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

3. 当該借入金に関する適時開示実施状況

平成19年6月29日 「資産の取得に関するお知らせ」

以 上