

【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成17年11月29日
【発行者名】	クレッシェンド投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 轉 充宏
【本店の所在の場所】	東京都港区愛宕二丁目5番1号
【事務連絡者氏名】	カナル投信株式会社 管理部長 鳥丸 立哉
【電話番号】	03-5402-8731
【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券に係る投資法人の名称】	クレッシェンド投資法人
【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券の形態及び金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：一般募集 7,000,000,000円
	(注) 発行価額の総額は、本書の日付現在における時価を基準として算出した見込額です。但し、今回の募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、一般募集における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。
【安定操作に関する事項】	1. 今回の募集に伴い、本投資法人の発行する上場投資証券について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、証券取引法施行令第20条第1項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。 2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所有価証券市場を開設する証券取引所は、株式会社東京証券取引所です。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成17年11月21日提出の有価証券届出書の記載事項のうち、記載内容の一部について訂正するため、有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第三部 投資法人の詳細情報

第5 投資法人の経理状況

2 投資法人の現況

(2) 借入れの予定

a. タームローン

b. 極度ローン（アンコミットメントベース）

3 【訂正箇所】

訂正箇所は_____ 罫で示してあります。

第三部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

2【投資法人の現況】

(2)【借入れの予定】

<訂正前>

本投資法人は、取得予定資産の取得資金の充当及びリファイナンスを行うため、以下の借入れを行う予定です。

a. タームローン

借入先	借入予定額	返済期限	返済方法	用途	摘要
株式会社東京三菱銀行をアレンジャーとする協調融資団	未定	未定	期限一括弁済 (注2)	取得予定資産の購入資金及びリファイナンス	有担保 無保証

(注1) 上表の借入れは、別途定められる貸付先行条件を全て充足することに加え、上表協調融資団による貸出審査手続における最終的な決裁の完了等を条件とします。

(注2) 上表の借入れに関し、本投資法人が事前に書面にて通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は借入金の全部又は一部を期限前弁済することがあります。

<訂正後>

本投資法人は、リファイナンスを行うため、以下の借入れを行う予定です。

a. タームローン

区分 (注2)	借入先	借入予定額 (注3)	返済期限	返済方法	用途	摘要
中期	株式会社東京三菱銀行をアレンジャーとする協調融資団	20億円	借入実行日より 3年後の応答日	期限一括弁済 (注4)	リファイナンス	有担保 無保証

(注1) 上表の借入れは、別途定められる貸付先行条件を全て充足することに加え、上表協調融資団による貸出審査手続における最終的な決裁の完了等を条件とします。

(注2) 中期とは1年超5年未満の借入れをいいます。

(注3) 上表の借入予定額は本書の日付現在において予定する本投資法人の借入れの予定額であり、本書に基づく一般募集による手取金等を勘案した上、本投資法人より最終的な借入実行の時点までに変更される可能性があります。

(注4) 上表の借入れに関し、本投資法人が事前に書面にて通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は借入金の全部又は一部を期限前弁済することがあります。

b. 極度ローン (アンコミットメントベース)

<訂正前>

本投資法人は、前記 a. のタームローンによる借入れのほかに、資金調達の必要性が生じた場合に備えて、株式会社東京三菱銀行をアレンジャーとする協調融資団との間で極度ローン基本契約書を締結しています。

<訂正後>

本投資法人は、前記 a. のタームローンによる借入れのほかに、資金調達の必要性が生じた場合に備えて、株式会社東京三菱銀行をアレンジャーとする協調融資団との間で極度ローン基本契約書を締結しています。

この極度ローン基本契約書に基づき、本投資法人は、リファイナンスを行うため、以下の借入れを行う予定です。

区分 (注2)	借入先	借入予定額 (注3)	返済期限	返済方法	用途	摘要
短期	株式会社東京三菱銀行 をアレンジャーとする 協調融資団のうちのい ずれかの金融機関	111億円	借入実行日より 1年間	期限一括弁済 (注4)	リファイナンス	有担保 無保証

(注1) 上表の借入れは、別途定められる貸付先行条件を全て充足することに加え、上表借入先による貸出審査手続きにおける最終的な決裁の完了等を条件とします。

(注2) 短期とは1年以下の借入れをいいます。

(注3) 上表の借入予定額は本書の日付現在において予定する本投資法人の借入れの予定額であり、本書に基づく一般募集による手取金等を勘案した上、本投資法人より最終的な借入実行の時点までに変更される可能性があります。

(注4) 上表の借入れに関し、本投資法人が事前に書面にて通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は借入金の全部又は一部を期限前弁済することがあります。