




平成 18 年 2 月 24 日

各 位

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
執行役員 山碕 建人
(コード番号 8952)

<問合せ先(資産運用業務委託先)>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 荒木 治彦
TEL. 03-3211-7921

資産の取得に関するお知らせ

当投資法人が平成 17 年 8 月 30 日にお知らせいたしました資産の取得に関し、平成 18 年 2 月 24 日、下記のとおり資産の引渡しを完了しておりますので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

- 1) 取得資産： 不動産（土地及び建物の所有権）^(注)
- 2) 資産名称： 北の丸スクエア
(住居部分は「北の丸スクエア ザ・テラス」)
- 3) 取得価格： 81,555,500 千円
- 4) 取得日： 平成 18 年 2 月 24 日
- 5) 売主： 有限会社パレスビュー
- 6) 取得資金： 借入金及び自己資金による
(当投資法人の平成 18 年 1 月 27 日及び平成 18 年 2 月 21 日付発表文(資金の借入)ご参照)

^(注)平成 18 年 2 月 24 日付けにて、本物件を信託財産とする信託受益権を取得後、同日付けにて当該信託契約を解除し不動産の所有権を取得。

以 上

なお、本資産取得の詳細につきましては、当投資法人の平成 17 年 8 月 30 日付発表文(資産の取得)をご参照下さい。

参考資料(添付)

- ・ 北の丸スクエア写真(外観、オフィス部分、住宅部分)
- ・ 北の丸スクエア ザ・テラス 募集概要

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

(参考) 北の丸スクエア写真

<外観写真>



<地上23階からの景色>



<事務所部分>

■ 事務所エントランス



■ 事務所（基準階）



<住宅部分「北の丸スクエア ザ・テラス」>

「北の丸スクエア ザ・テラス」募集概要

- 所在地 東京都千代田区九段北一丁目13番9号
- 交通 東京メトロ半蔵門線・東西線・都営新宿線「九段下」駅前
- 構造・規模 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
地下2階付26階建（16階から26階までが住宅部分）
- 募集戸数 122戸
- 入居可能日 平成18年3月1日（予定）
- 設備その他 食器洗浄器、オーブンレンジ、冷蔵庫、洗濯機、乾燥機、エアコン（全居室）、ピカパー！（光パーフェクTV）対応、床暖房（一部住戸）、ワールプールバス（一部住戸）、トランクルーム、フィットネスルーム、コンシェルジュサービス
- タイプ 1LDK（65.91㎡）～4LDK（235.61㎡）
- 月額賃料 380,000円～1,650,000円
- 問合せ先 株式会社ケン・コーポレーション
- URL <http://www.kitanomaru-st.jp/>

■住宅エントランス



■住宅（モデルルーム）

