

平成 18 年 1 月 12 日

各位

不動産投信発行者名

東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号

オリックス不動産投資法人

代表者名 執行役員 市川 洋

(コード番号 8954)

問合せ先

オリックス・アセットマネジメント株式会社

執行役員 齊藤 裕久

(電話) 03-3435-3443

「建築設計事務所による構造計算書の偽造」に関する本投資法人物件の報告(第三報)

本投資法人は物件に関する報告を、平成 17 年 11 月 28 日(本投資法人ウェブサイト上)および平成 17 年 12 月 14 日(TD-net による適時開示および本投資法人ウェブサイト上)に行っております。今回、本投資法人の資産運用会社である、オリックス・アセットマネジメント株式会社が調査した結果を以下の通り、追加報告致します。今回報告では以下の略称を便宜的に使用します。

構造計算書偽造物件	国土交通省ウェブサイト上に平成 18 年 1 月 11 日付で掲載中の「構造計算書の偽装があった物件について(平成 18 年 1 月 10 日現在)(別紙 1-1)構造計算書偽造物件(11 月 21 日公表分)」に記載の 21 物件および「同(別紙 1-2)構造計算書偽造物件(11 月 22 日以降判明分)」に記載の 72 物件。
関与建築士	国土交通省ウェブサイト上に平成 18 年 1 月 11 日付で掲載された「構造計算書の偽装があった物件について(平成 18 年 1 月 10 日現在)(別紙 1-1)構造計算書偽造物件(21 日公表分)」および「同(別紙 1-2)構造計算書偽造物件(22 日以降判明分)」に記載の設計者(建築士事務所)。
構造計算者	物件の設計にあたり、構造計算を行った者。
建築確認機関	物件の建築にあたり、建築確認を行った行政(都道府県・市町村)の建築主事または行政より指定を受けた民間機関(指定確認検査機関)。

【報告】

1)構造計算書偽造物件

✓ 本投資法人保有物件は一切含まれておりません。

2)関与建築士

✓ 関与建築士(姉齒建築設計事務所を含む)が設計した物件は、本投資法人保有物件には一切含まれておりません。

3)構造計算者

✓ 関与建築士(姉齒建築設計事務所を含む)が構造計算を実施した事が確認された物件は、本投資法人保有物件には含まれておりません。

✓ 一物件(ピサイド白金)に関しては、関与建築士(姉齒建築設計事務所を含む)が設計者でない事を確認済みであるものの、当該設計者(建築士事務所)が解散済のため、構造計算書が第三者に再委託された可能性について確認することができないため、当該構造計算書を再度、信頼できる建築事務所に再計算依頼予定である旨、平成 17 年 12 月 14 日付「建築設計事務所による構造計算書の偽造」に関する本投資法人物件の報告(第二報)にて報告済みです。現在の状況としては、日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社に再計算を依頼中であり、結果がまとまり次第、別途、報告致します。

4)建築確認機関

- ✓ 添付書類に記載のとおり、民間の建築確認機関としては、オリックス芝2丁目ビルおよびORE名古屋伏見ビルの建築確認機関として「日本ERI(株)」、CUBE代官山の建築確認機関として「イーホームズ(株)」が含まれておりますが、本稿1)～3)に記載の項目にはいずれも該当しないことを確認しております。

以上

添付書類：

設計者・構造計算者・建築会社・建築確認機関一覧表(平成18年1月11日時点)

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会

設計者・構造計算者・建築会社・建築確認機関一覧表(平成18年1月11日時点)

(1/2)

物件名	設計者	構造計算者	建築会社	建築確認機関
キャロットタワー	(株)石本建築事務所	(株)石本建築事務所	東急建設(株)・大成建設(株)・(株)鴻池組・協栄建設(株)JV	行政
ネオ・シティ三鷹	(株)タカハ都市科学研究所	(株)織本匠構造設計研究所	大成建設(株)	行政
赤坂協和ビル	(株)竹中工務店	(株)竹中工務店	(株)竹中工務店	行政
青山サンクレストビル	(株)竹中工務店・戸田建設(株)JV	戸田建設(株)	戸田建設(株)・(株)竹中工務店JV	行政
東陽MKビル	鹿島建設(株)	鹿島建設(株)	鹿島建設(株)	行政
グランドメゾン白山	オーシャン・コンストラクティング・コンサルタンツ一級建築士事務所	スペースデザイン事務所	清水建設(株)	行政
ソネット上池袋	(株)広建設計	(株)馬瀬構造設計事務所	大成建設(株)	行政
パークアクシス西麻布ステージ	(有)ケイティインターナショナル一級建築士事務所	(株)梅沢建築構造研究所	(株)森組	行政
日交一番町ビル	(株)日建設計	(株)日建設計	大成建設(株)・飛鳥建設(株)JV	行政
日交元代々木ビル	三菱地所(株)	三菱地所(株)	清水建設(株)・東急建設(株)JV	行政
ラウンドクロス西新宿	東洋建設(株)	東洋建設(株)	東洋建設(株)	行政
クロスゲート	(株)久米設計	(株)久米設計	(株)熊谷組・戸田建設(株)・東洋建設(株)・日産建設(株)JV	行政
ピサイド木場	(株)坂詰園雄建築設計事務所	新日本製鐵(株)	川田工業(株)	行政
ピサイド白金	橋企画建築設計事務所	日建設計コンストラクション・マネジメント(株)に再計算を依頼中	五洋建設(株)	行政
ラウンドクロス青山	(株)あくと総合計画一級建築事務所	伊藤構造技術研究所	(株)間組・(株)大林組JV	行政
DT外苑	(株)石本建築事務所/(株)アーキテクト5.一級建築士事務所	(株)梅沢建築構造研究所	東急建設(株)	行政
ラウンドクロス赤坂見附	(株)レーモンド設計事務所	(株)レーモンド設計事務所	大成建設(株)・飛鳥建設(株)JV	行政
日本橋イーストビル	フジタ工業(株)	フジタ工業(株)	(株)フジタ工業	行政
代々木フォレストビル	(株)坂倉建築研究所	(有)O.R.S事務所	(株)新井組	行政
ランディック南麻布ビル	(株)松田平田松本設計事務所	(株)松田平田松本設計事務所	(株)フジタ工業・(株)砂原組JV	行政

(注) . 設計者、構造計算者、建築会社、建築確認機関については、竣工時の書類等に基づき、名称を記載しております。

設計者・構造計算者・建築会社・建築確認機関一覧表(平成18年1月11日時点)

(2/2)

物件名	設計者	構造計算者	建築会社	建築確認機関
ランディック赤坂ビル	三菱地所(株)	三菱地所(株)	鹿島建設(株)	行政
ランディック第2赤坂ビル	(株)レーモンド設計事務所	(株)レーモンド設計事務所	鹿島建設(株)	行政
ランディック第3赤坂ビル	三菱地所(株)	三菱地所(株)	鹿島建設(株)	行政
ランディック第2三田ビル	(株)日建設計	(株)日建設計	大成建設(株)	行政
芝大門ビル	(株)レーモンド設計事務所	(株)レーモンド設計事務所	鉄建建設(株)	行政
ランディック永井ビル	(株)日建設計	(株)日建設計	大成建設(株)	行政
オリックス池袋ビル	(株)スピリッツ・オフィス	(株)スピリッツ・オフィス	大成建設(株)	(財)日本建築設備・昇降機センター
オリックス神保町ビル	東洋建設(株)	(有)東京構築設計事務所	東洋建設(株)	行政
オリックス新宿ビル	(株)日建設計	(株)日建設計	(株)大林組	(株)東京建築検査機構
オリックス芝2丁目ビル	(株)I.N.A新建築研究所	(株)I.N.A新建築研究所	鹿島建設(株)	日本ERI(株)
名古屋伊藤忠ビル	(株)大建設計	(株)大建設計	鹿島建設(株)	行政
日本地所南青山ビル	(株)大塚一級建築士事務所	(株)STD建築設計事務所	戸田建設(株)	行政
青山246ビル	(株)双葉設計	新構設計	鹿島建設(株)	行政
CUBE代官山	アネックス環境計画(株)	(株)SDL構造事務所	(株)イチケン	イーホームズ(株)
エクセレント川崎ビル	(株)松田平田	(株)松田平田	三井建設(株)・鹿島建設(株)・日本国土開発JV	行政
第三松豊ビル	(株)大林組	(株)大林組	(株)大林組	行政
ORIX高麗橋ビル	(株)ブランテック総合計画事務所	(株)アルファ構造	(株)竹中工務店	(財)日本建築総合試験所
ORE名古屋伏見ビル	戸田建設(株)	戸田建設(株)	戸田建設(株)	日本ERI(株)
シーフォートスクエア/センタービルディング	(株)アール・アイ・イー	鹿島建設(株)	鹿島建設(株)	行政

(注) .設計者、構造計算者、建築会社、建築確認機関については、竣工時の書類等に基づき、名称を記載しております。