

平成 18 年 4 月 24 日

各位

不動産投信発行者名  
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 市川 洋  
(コード番号 8954)

問合せ先  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
取締役専務執行役員 佐藤 光男  
TEL : 03-3435-3285

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 資金の借入れ

以下の資金の借入を平成 18 年 4 月 27 日付けにて実施いたします。

( 1 ) 資金の用途

「シーフォートスクエア/センタービルディング」, 「ラウンドクロス新宿」の取得資金  
および借換資金

( 2 ) 借入れの内容

借 入 先	住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 三井生命保険株式会社 株式会社千葉銀行 株式会社百五銀行 株式会社あおぞら銀行 太陽生命保険株式会社	全国共済農業協働組合連合会
借 入 金 額	170 億円	70 億円
借 入 金 利	未定(決定後、別途お知らせいたします。)	2.19625%
借 入 方 法	無担保、無保証、固定金利	無担保、無保証、固定金利
返 済 方 法	期日一括返済	期日一括返済
返 済 期 日	平成 23 年 4 月 27 日	平成 25 年 4 月 26 日

(ご参考)

なお、平成 18 年 4 月 28 日付けで短期借入金 60 億円の返済を実施する予定です。  
本件借入れおよび上記返済実施後の借入金残高等については、以下の通りです。

	本件実行前	本件実行後	増 減
短期借入金(百万円)	11,000	5,000	6,000
長期借入金(百万円)	55,650	79,650	24,000
借入金合計(百万円)	66,650	84,650	18,000
有利子負債比率	36%	41%	6%

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会