

平成 18 年 9 月 5 日

各位

不動産投信発行者名  
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 市川 洋  
(コード番号 8954)

問合せ先  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
常務執行役員 八塚 弘文  
TEL : 03-3435-3285

### 借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、借入金の返済を行いますので、お知らせいたします。

#### 記

資産の譲渡に伴い、借入金の一部返済を下記のとおり実行致します。

##### タームローン 1(固定金利部分)

- 返済額 : 462 百万円
- 返済日 : 平成 18 年 9 月 20 日
- 借入先 : 住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、農林中央金庫、東京海上日動火災保険株式会社、株式会社損害保険ジャパン
- 借入金額 : 175 億円
- 借入利率 : 1.34146%
- 借入方法 : 有担保、無保証、固定金利
- 借入実行日 : 平成 14 年 3 月 20 日
- 返済方法 : 期日一括返済
- 返済期日 : 平成 19 年 3 月 20 日

本件返済実行後の借入金残高は以下のとおりです。

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(百万円)	1,000	1,000	-
長期借入金(百万円)	76,150	75,688	462
(うち 1 年以内返済 期限到来分)	25,500	25,038	462
借入金合計(百万円)	77,150	76,688	462
有利子負債比率(%)	39	39	0

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第 1 位を四捨五入

以上