



福岡リート投資法人

平成 22 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ
常務取締役財務部長 西尾 陽一
TEL . 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

三菱 UFJ 信託銀行株式会社からの借入につきましては、コミットメントライン利用額 32 億円のうち 6 億円を長期にて借り換えを行なうものです。

記

【資金の借入】

(1) 借入理由

既存短期借入金にかかる借換え

(2) 借入の内容

借入の内容 1

借 入 先	三菱 UFJ 信託銀行株式会社
借 入 金 額	6 億円
金 利	未定(注 1)
借 入 日	平成 22 年 3 月 31 日
借 入 方 法	平成 22 年 3 月 29 日付金銭消費貸借契約を締結
返 済 方 法	返済期日に一括弁済
返 済 期 日	平成 25 年 3 月 29 日
担保の有無	無担保・無保証

(注 1)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容 2

借入先	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
借入金額	13億円
金利	未定(注2)
借入日	平成22年3月31日
借入方法	平成21年7月28日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成22年4月30日
担保の有無	無担保・無保証

(注2)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容 3

借入先	株式会社西日本シティ銀行
借入金額	13億円
金利	未定(注3)
借入日	平成22年3月31日
借入方法	平成22年2月24日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成22年4月30日
担保の有無	無担保・無保証

(注3)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる短期借入の内容

借換えとなる借入の内容 1

借入先	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
借入残高	16億円
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成22年3月31日
担保の有無	無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 2

借入先	株式会社西日本シティ銀行
借入残高	16億円
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成22年3月31日
担保の有無	無担保・無保証

(4) 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(注4)	5,200	4,600	600
長期借入金	54,025	54,625	600
(内一年以内返済予定長期借入金)	(11,650)	(11,650)	(0)
借入金合計	59,225	59,225	0

(注4)コミットメントライン(極度枠合計10,000百万円)での借入です。

(5) その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第10期有価証券報告書(平成21年11月24日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>