



平成 22 年 2 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ
常務取締役財務部長 西尾 陽一
TEL . 092-272-3900

コミットメントラインの設定及び資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 2 月 27 日にお知らせいたしましたコミットメントライン設定契約の契約満了に伴い、下記の通りコミットメントラインの設定を行いますので、お知らせいたします。

あわせて、本投資法人が平成 22 年 2 月 22 日にお知らせしました資金の借入に関して、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

【コミットメントラインの設定】

1. コミットメントライン設定の理由

効率的かつ機動的なキャッシュ・マネジメントを行うことを目的とするもの

2. コミットメントラインの概要

- | | |
|---------------|-----------------------------------|
| (1) 借 入 先 | 株式会社西日本シティ銀行 |
| (2) 借 入 極 度 額 | 50 億円 |
| (3) 契 約 締 結 日 | 平成 22 年 2 月 24 日 |
| (4) コミットメント期間 | 平成 22 年 3 月 1 日から平成 23 年 2 月 28 日 |
| (5) 担 保 の 有 無 | 無担保・無保証 |

3. 資金使途

運転資金又は設備資金（資産取得資金を含む）

4. その他

本件コミットメントラインの設定に関わるリスクにつきましては、第 10 期有価証券報告書(平成 21 年 11 月 24 日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

【資金の借入(金利決定)】

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	返済期限
短期	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行	16 億円	0.60545% 平成 22 年 2 月 26 日から 平成 22 年 3 月 31 日(当日を含まない)	平成 22 年 2 月 26 日	平成 22 年 3 月 31 日
短期	株式会社西日本シティ銀行	16 億円	0.60545% 平成 22 年 2 月 26 日から 平成 22 年 3 月 31 日(当日を含まない)	平成 22 年 2 月 26 日	平成 22 年 3 月 31 日

以上

* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>