

平成 20 年 8 月 29 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京グロースリート投資法人
代表者名 執行役員 角替 隆志
東京都千代田区五番町 6 番地 2
(コード番号 : 8963)

資産運用会社名
グロースリート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基
問合せ先 企画総務部長 瀧澤 英司
(TEL 03-3238-5341)

平成 20 年 12 月期 (第 12 期) 運用状況の予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 20 年 8 月 13 日付決算短信において公表しました平成 20 年 12 月期 (第 12 期 : 平成 20 年 7 月 1 日～平成 20 年 12 月 31 日) の運用状況の予想について、下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 20 年 12 月期の運用状況の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1 口当たり 分配金 (利益 超過分配金は含 まない)	1 口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想 (A)	百万円 1,774	百万円 770	百万円 488	百万円 486	円 9,018	円 —
今回修正予想 (B)	百万円 1,899	百万円 899	百万円 619	百万円 616	円 11,400	円 —
増減額 (B - A)	百万円 125	百万円 128	百万円 130	百万円 130	円 2,382	円 —
増減率	% 7.1	% 16.7	% 26.8	% 26.9	% 26.4	% —
(ご参考) 前期実績 (平成 20 年 6 月期)	百万円 1,787	百万円 810	百万円 530	百万円 528	円 9,800	円 —

(注) 金額については単位未満を切り捨て、比率については小数点第 2 位を四捨五入しています。

2. 修正の理由

本投資法人は、平成 20 年 8 月 29 日、運用資産のうち「アサヒビル」の 1 物件について譲渡を決定しました。当該取引に伴う影響を計上し、現時点において運用状況の予想の修正を行うものです。

なお、本譲渡については、平成 20 年 8 月 29 日付「資産の譲渡に関するお知らせ（アサヒビル）」をご覧ください。

（ご注意）

上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の業績や分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp/>