

平成 20 年 5 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京グロースリート投資法人
代表者名 執行役員 角替 隆志
東京都千代田区五番町6番地2
(コード番号：8963)

資産運用会社名
グロースリート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基
問合せ先 取締役 弘中 英世
(TEL 03-3238-5341)

利害関係人等との取引に関するお知らせ（賃借人の変更）

本投資法人は、平成 20 年 5 月 23 日、下記のとおり保有不動産にかかる賃借人の変更について承諾しましたのでお知らせいたします。

記

1. 賃借人の変更内容

- ① 対 象 不 動 産 : 下表のとおりです。
② 旧 賃 借 人 : 株式会社アパマンショップリートパーク
③ 新 賃 借 人 : 株式会社アパマンショップリーシング
④ 変 更 日 : 平成 20 年 6 月 1 日

物件番号	物 件 名	所在地	賃 貸 可 能 面積 (㎡)
C01	ストップパーキング神田須田町	東京都千代田区神田須田町一丁目22番7、22番15	81.04
C02	ストップパーキング千葉中央	千葉県千葉市中央区中央四丁目13番6、13番30	312.40
C03	ストップパーキング徳山駅前	山口県周南市みなみ銀座二丁目29番	1,678.49
C04	小倉興産東駐車場	福岡県北九州市小倉北区浅野三丁目2番73、2番352	6,950.00
C05	ストップサイクル新小岩第一	東京都葛飾区新小岩一丁目1301番2	131.90
C06	ストップサイクル新小岩第二	東京都葛飾区新小岩1丁目1番9、1番10、1番25、 1番26	254.53
C07	ストップパーキング平塚紅谷町	神奈川県平塚市紅谷町4番7、4番8	211.89
C08	ストップパーキング北浦和	埼玉県さいたま市浦和区北浦和四丁目8番10、8番 11、8番21、8番22	145.32
C09	ストップパーキング新松田	神奈川県足柄上郡松田町松田惣領字観音前1187番 9、1187番15	340.52

C10	ストップパーキング四街道	千葉県四街道市四街道一丁目7番7	107.99
C11	PEIT内神田 (注)	東京都千代田区内神田三丁目18番8、18番10、18番11	70.23
C12	PEIT池上 (注)	東京都大田区池上6丁目71番18	91.20

(注) 平成20年5月30日取得予定物件です。

2. 変更の理由

平成20年6月1日をもって、株式会社アパマンショップリーパークのパーキング事業及びプロパティ・マネジメント事業が、株式会社アパマンショップリーシングへ譲渡されるため。なお、株式会社アパマンショップリーパーク及び株式会社アパマンショップリーシングは、いずれも資産運用会社の親会社である株式会社アパマンショップホールディングスの子会社です。詳細につきましては、株式会社アパマンショップホールディングスから発表された平成20年4月21日付「子会社間の事業譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 利害関係人等の概要

新たに賃借人となる株式会社アパマンショップリーシングは、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等に該当します。

【利害関係人等の概要】

商号	株式会社アパマンショップリーシング
本店所在地	東京都中央区京橋一丁目1番5号 セントラルビル
代表者	代表取締役 大村 浩次
資本の額	90百万円
大株主	株式会社アパマンショップホールディングス 100.00%
主な事業の内容	賃貸斡旋事業、プロパティ・マネジメント事業
本投資法人又は資産運用会社との関係	株式会社アパマンショップリーシングは、株式会社アパマンショップホールディングスの100%子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。株式会社アパマンショップホールディングスは、本投資法人の資産運用会社の100%親会社である、株式会社パレックスの100%親会社です。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp>