

平成 20 年 9 月 29 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京グロースリート投資法人
代表者名 執行役員 角替 隆志
東京都千代田区一番町 23 番地 3
(コード番号 : 8963)

資産運用会社名
グロースリート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基
問合せ先 企画総務部長 瀧澤 英司
(TEL 03-3238-5341)

資産の取得に関するお知らせ (駐車場 7 件)

本投資法人は、平成 20 年 9 月 29 日、下記のとおり資産の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

- (1) 取得資産 : 不動産 計 7 物件
(以下「本不動産」と総称します。)
- (2) 物件名 : 下表のとおりです。
- (3) 取得予定価格(注) : 7 物件合計 457 百万円
(但し、取得諸経費、固定資産税、都市計画税および消費税等を除きます。)
- (4) 取得先 : 株式会社アパマンショップリーシング
- (5) 売買契約締結日 : 平成 20 年 9 月 30 日
- (6) 取得日 : 平成 20 年 9 月 30 日
- (7) 取得資金 : 自己資金
- (8) 決済方法 : 各物件とも、引渡し時一括決済とします。

物件番号	物件名	地域	用途区分	取得価格 (百万円) (注)
C13	PEIT 上野三丁目第一	東京 23 区	駐車場	98
C14	PEIT 駒形第一	東京 23 区	駐車場	87
C15	PEIT 福島陣場町第一	その他	駐車場	83
C16	ストップパーキング 久里浜第一	東京周辺部	駐車場	57



物件番号	物件名	地域	用途区分	取得価格 (百万円) (注)
C17	ストップパーキング 新所沢第一	東京周辺部	駐車場	50
C18	ストップパーキング 新所沢第二	東京周辺部	駐車場	48
C19	PEIT中呉服町第一	地方政令 指定都市	駐車場	28

(注) 百万円未満は切り捨てています。

2. 取得の理由

本投資法人の規約に定める資産運用の基本方針および投資態度に基づき、ポートフォリオの拡充および地域分散を推進するために、取得を行うものです。対象物件の特色は以下のとおりです。

物件番号	物件名	物件の特色
C13	PEIT上野三丁目第一	対象物件は、JR 山手線「御徒町」駅から徒歩約4分圏内のオフィス・問屋が混在する商業地域に位置しており、周辺には「アメ横」等商店街が近接しています。このため商用やショッピングでの利用者が多く見込まれ、駐車場に適した立地条件を備えていると考えられます。
C14	PEIT駒形第一	対象物件は、都営浅草線「浅草」駅から約徒歩2分圏内の商業地域に位置し、周辺には「浅草寺」および商店街が近接しています。このため観光客等幅広い利用者が見込まれ、駐車場に適した立地条件を備えていると考えられます。
C15	PEIT福島陣場町第一	対象物件は、JR 線「福島」駅から徒歩約5分圏内の商店街および歓楽街が近在する商業地域に位置しています。JR 線「福島」駅は東北本線、奥羽本線のほか、東北新幹線、秋田新幹線、山形新幹線が走行しています。上記のような立地であるため、商店街等の利用者のほか駅利用者が多く見込まれ、駐車場に適した立地条件を備えていると考えられます。
C16	ストップパーキング 久里浜第一	対象物件は、京浜急行久里浜線「久里浜」駅から徒歩約3分圏内の商業地域に位置しており、周辺には商店街が近接しています。このため商店・飲食店利用者および駅利用者が多く見込まれ、駐車場に適した立地条件を備えていると考えられます。
C17	ストップパーキング 新所沢第一	対象物件は、西武新宿線「新所沢」駅から徒歩約3分圏内に位置し、商店街が近接しています。このためショッピングでの利用者や駅利用者が多く見込まれ、駐車場に適した立地条件を備えていると考えられます。
C18	ストップパーキング 新所沢第二	
C19	PEIT中呉服町第一	対象物件は、市営地下鉄箱崎線「呉服町」駅から徒歩約2分圏内の問屋街に面する商業地域に位置しています。このため商用での利用者が多く見込まれ、駐車場に適した立地条件を備えていると考えられます。

3. 取得資産の内容

物件番号 C13 : P E I T 上野三丁目第一

特定資産の種類	不動産			
所在地	(地番) 東京都台東区上野三丁目6番3			
	(住居表示) —			
交通条件	JR線「御徒町」駅から徒歩約4分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	地積	109.72 m ²	建ぺい率/容積率	80% / 600%
建物(注1)	所有形態	—	用途	—
	延床面積	—	建築時期	—
	構造・階数	—		
地震PML	—			
信託受託者	—			
信託期間	—			
取得価格	98百万円			
鑑定評価額	99百万円(価格時点:平成20年9月26日)			
鑑定機関	株式会社アセットアールアンドディー			
担保設定の有無	無			
テナントの内容 (注2)	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	—
	月額賃料	497千円	賃貸戸数	—
	敷金等	—	賃貸可能面積	109.72 m ²
	稼働率	100.0%	賃貸面積	109.72 m ²
ML会社/PM会社	—	サブリースの種類		—
特記事項	なし			
その他	収容台数	4台		

(注1) 本投資法人が取得する対象不動産上に建物は存在していません。また、本投資法人は対象不動産上の駐車場運営設備の取得は予定していません。

(注2) 本投資法人取得後、株式会社アパマンショップリーシングに対象不動産を一括賃貸する予定です。

(注3) 金額は単位未満を切り捨てています。

物件番号 C14 : P E I T 駒形第一

特定資産の種類	不動産			
所在地	(地番) 東京都台東区駒形一丁目8番11、8番12			
	(住居表示) —			
交通条件	都営線「浅草」駅から徒歩約2分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	地積	97.84 m ²	建ぺい率/容積率	80% / 700%
建物(注1)	所有形態	—	用途	—
	延床面積	—	建築時期	—
	構造・階数	—		
地震PML	—			
信託受託者	—			
信託期間	—			
取得価格	87百万円			
鑑定評価額	88百万円(価格時点:平成20年9月26日)			
鑑定機関	株式会社アセットアールアンドディー			
担保設定の有無	無			



テナントの内容 (注2)	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	—
	月額賃料	442千円	賃貸戸数	—
	敷金等	—	賃貸可能面積	97.84 m ²
	稼働率	100.0%	賃貸面積	97.84 m ²
ML会社/PM会社	—		サブリースの種類	—
特記事項	なし			
その他	収容台数	6台		

(注1) 本投資法人が取得する対象不動産上に建物は存在していません。また、本投資法人は対象不動産上の駐車場運営設備の取得は予定していません。

(注2) 本投資法人取得後、株式会社アパマンショップリーシングに対象不動産を一括賃貸する予定です。

(注3) 金額は単位未満を切り捨てています。

物件番号 C15 : P E I T 福島陣場町第一

特定資産の種類	不動産			
所在地	(地番) 福島県福島市陣場町 14 番 3、14 番 13			
	(住居表示) —			
交通条件	JR 線「福島」駅から徒歩約 5 分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	地積	481.62 m ²	建ぺい率/容積率	80% / 500%
建物(注1)	所有形態	—	用途	—
	延床面積	—	建築時期	—
	構造・階数	—		
地震 PML	—			
信託受託者	—			
信託期間	—			
取得価格	83 百万円			
鑑定評価額	84 百万円 (価格時点: 平成 20 年 9 月 26 日)			
鑑定機関	株式会社アセツアールアンドディー			
担保設定の有無	無			
テナントの内容 (注2)	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	—
	月額賃料	604千円	賃貸戸数	—
	敷金等	—	賃貸可能面積	481.62 m ²
	稼働率	100.0%	賃貸面積	481.62 m ²
ML会社/PM会社	—		サブリースの種類	—
特記事項	南側隣接地より、建物の屋根軒、敷ブロック等及び地下埋設物を含む上・下水道の設備が対象不動産に越境しています。当該越境に関して合意書を締結するとともに通行権を認めています。 また、西側隣接地より、柵の一部が本対象不動産に越境しています。当該越境については覚書の締結がなされておられません。			
その他	収容台数	16台		

(注1) 本投資法人が取得する対象不動産上に建物は存在していません。また、本投資法人は対象不動産上の駐車場運営設備の取得は予定していません。

(注2) 本投資法人取得後、株式会社アパマンショップリーシングに対象不動産を一括賃貸する予定です。

(注3) 金額は単位未満を切り捨てています。

物件番号C16：ストップパーキング久里浜第一

特定資産の種類	不動産			
所在地	(地番) 神奈川県横須賀市久里浜四丁目 1451 番 2			
	(住居表示) —			
交通条件	京浜急行線「久里浜」駅から徒歩約3分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	地積	206.27 m ²	建ぺい率/容積率	80% / 400%
建物(注1)	所有形態	—	用途	—
	延床面積	—	建築時期	—
	構造・階数	—		
地震PML	—			
信託受託者	—			
信託期間	—			
取得価格	57 百万円			
鑑定評価額	58 百万円 (価格時点：平成20年9月25日)			
鑑定機関	株式会社アセツアールアンドディー			
担保設定の有無	無			
テナントの内容 (注2)	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	—
	月額賃料	350 千円	賃貸戸数	—
	敷金等	—	賃貸可能面積	206.27 m ²
	稼働率	100.0%	賃貸面積	206.27 m ²
ML会社/PM会社	—	サブリースの種類	—	
特記事項	なし			
その他	収容台数	8 台		

(注1) 本投資法人が取得する対象不動産上に建物は存在していません。また、本投資法人は対象不動産上の駐車場運営設備の取得は予定していません。

(注2) 本投資法人取得後、株式会社アパマンショップリーシングに対象不動産を一括賃貸する予定です。

(注3) 金額は単位未満を切り捨てています。

物件番号C17：ストップパーキング新所沢第一

特定資産の種類	不動産			
所在地	(地番) 埼玉県所沢市松葉町 1954 番 99			
	(住居表示) —			
交通条件	西武線「新所沢」駅から徒歩約2分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域
	地積	163.63 m ²	建ぺい率/容積率	80% / 200%
建物(注1)	所有形態	—	用途	—
	延床面積	—	建築時期	—
	構造・階数	—		
地震PML	—			
信託受託者	—			
信託期間	—			
取得価格	50 百万円			
鑑定評価額	51 百万円 (価格時点：平成20年9月25日)			
鑑定機関	株式会社アセツアールアンドディー			
担保設定の有無	無			
テナントの内容	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	—



(注2)	月額賃料	298千円	賃貸戸数	—
	敷金等	—	賃貸可能面積	163.63 m ²
	稼働率	100.0%	賃貸面積	163.63 m ²
ML会社/PM会社	—		サブリースの種類	—
特記事項	なし			
その他	収容台数	8台		

(注1) 本投資法人が取得する対象不動産上に建物は存在していません。また、本投資法人は対象不動産上の駐車場運営設備の取得は予定していません。

(注2) 本投資法人取得後、株式会社アパマンショップリーシングに対象不動産を一括賃貸する予定です。

(注3) 金額は単位未満を切り捨てています。

物件番号 C18 : ストップパーキング新所沢第二

特定資産の種類	不動産			
所在地	(地番) 埼玉県所沢市松葉町 1886 番 338			
	(住居表示) —			
交通条件	西武線「新所沢」駅から徒歩約3分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	地積	104.62 m ²	建ぺい率/容積率	80% / 500%
建物(注1)	所有形態	—	用途	—
	延床面積	—	建築時期	—
	構造・階数	—		
地震PML	—			
信託受託者	—			
信託期間	—			
取得価格	48百万円			
鑑定評価額	49百万円(価格時点:平成20年9月25日)			
鑑定機関	株式会社アセットアールアンドディー			
担保設定の有無	無			
テナントの内容 (注2)	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	—
	月額賃料	283千円	賃貸戸数	—
	敷金等	—	賃貸可能面積	104.62 m ²
	稼働率	100.0%	賃貸面積	104.62 m ²
ML会社/PM会社	—		サブリースの種類	—
特記事項	南西側隣接地よりブロック塀の一部が対象不動産に越境しています。当該越境については覚書を締結しています。また、北西側隣接地よりブロック塀の一部が本対象不動産に越境しています。当該越境については覚書の締結がなされておられません。			
その他	収容台数	6台		

(注1) 本投資法人が取得する対象不動産上に建物は存在していません。また、本投資法人は対象不動産上の駐車場運営設備の取得は予定していません。

(注2) 本投資法人取得後、株式会社アパマンショップリーシングに対象不動産を一括賃貸する予定です。

(注3) 金額は単位未満を切り捨てています。

物件番号 C19 : PEIT中呉服町第一

特定資産の種類	不動産			
所在地	(地番) 福岡県福岡市博多区中呉服町 67 番			
	(住居表示) —			
交通条件	市営地下鉄線「呉服町」駅から徒歩約2分			



土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	地積	78.11 m ²	建ぺい率/容積率	80% / 400%
建物（注1）	所有形態	—	用途	—
	延床面積	—	建築時期	—
	構造・階数	—		
地震PML	—			
信託受託者	—			
信託期間	—			
取得価格	28 百万円			
鑑定評価額	29 百万円（価格時点：平成20年9月25日）			
鑑定機関	株式会社アセッツアールアンドディー			
担保設定の有無	無			
テナントの内容 （注2）	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	—
	月額賃料	162 千円	賃貸戸数	—
	敷金等	—	賃貸可能面積	78.11 m ²
	稼働率	100.0%	賃貸面積	78.11 m ²
ML 会社/PM 会社	—	—	サブリースの種類	—
特記事項	なし			
その他	収容台数	6 台		

（注1）本投資法人が取得する対象不動産上に建物は存在していません。また、本投資法人は対象不動産上の駐車場運営設備の取得は予定していません。

（注2）本投資法人取得後、株式会社アパマンショップリーシングに対象不動産を一括賃貸する予定です。

（注3）金額は単位未満を切り捨てています。

4. 取得先の概要

株式会社アパマンショップリーシング

商号	株式会社アパマンショップリーシング
本店所在地	東京都中央区京橋一丁目1番5号
代表者	代表取締役社長 大村 浩次
資本の額	90 百万円
大株主	株式会社アパマンショップホールディングス 100.00%
主な事業の内容	賃貸斡旋事業、プロパティ・マネジメント事業
本投資法人又は資産運用会社との関係	株式会社アパマンショップリーシングは、株式会社アパマンショップホールディングスの100%子会社であり、投資信託および投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等に該当します。株式会社アパマンショップホールディングスは、本投資法人の資産運用会社の100%親会社である、株式会社パレックスの100%親会社です。

5. 媒介の概要

本物件の取得に関し、媒介はありません。

6. 利害関係人等との取引

(1) 本不動産の取得

本不動産の売主である株式会社アパマンショップリーシングは前述のように投信法に定める利害関係人等に該当します。

したがって、資産運用会社は、利害関係人等との取引規則に従い、取引価格その他の条件等について、通常取引と比較して本投資法人に不利益となることのないように、平成20年9月26日開催のコンプライアンス委員会の審議を経て、平成20年9月29日開催の取締役会においてかかる利害関係人等との取引を承認しています。また、平成20年9月29日開催の本投資法人の役員会において、本投資法人は、かかる利害関係人等との取引を事前承認しています。

なお、前所有者等の取得に関する事項は下記のとおりです。

※ ①会社名・氏名 ②特別な利害関係にある者との関係 ③取得経緯・理由等

物件名	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者	前々々所有者・信託受益者
※	①、②、③、取得価格、取得時期	①、②、③、取得価格、取得時期	①、②、③、取得価格、取得時期
PEIT 上野三丁目第一	①株式会社アパマンショップリーシング ②株式会社アパマンショップホールディングスの子会社。株式会社アパマンショップホールディングスは資産運用会社の株主である株式会社パレックスの親会社。 ③株式会社アパマンショップリーパークの事業が株式会社アパマンショップリーシングへ譲渡されたため。	①株式会社アパマンショップリーパーク ②株式会社アパマンショップホールディングスの子会社。株式会社アパマンショップホールディングスは資産運用会社の株主である株式会社パレックスの親会社。 ③本投資法人が取得するまでの一時保有のため。	②特別な利害関係人にある者以外
	115 百万円	110 百万円	—
	平成20年6月	平成20年2月	—
PEIT 駒形第一	①株式会社アパマンショップリーシング ②株式会社アパマンショップホールディングスの子会社。株式会社アパマンショップホールディングスは資産運用会社の株主である株式会社パレックスの親会社。 ③株式会社アパマンショップリーパークの事業が株式会社アパマンショップリーシングへ譲渡されたため。	①株式会社アパマンショップリーパーク ②株式会社アパマンショップホールディングスの子会社。株式会社アパマンショップホールディングスは資産運用会社の株主である株式会社パレックスの親会社。 ③本投資法人が取得するまでの一時保有のため。	②特別な利害関係人にある者以外
	136 百万円	131 百万円	—
	平成20年6月	平成19年7月	—

物件名	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者	前々々所有者・信託受益者
※	①、②、③、取得価格、取得時期	①、②、③、取得価格、取得時期	①、②、③、取得価格、取得時期
P E I T 福島陣場町第一	①株式会社アパマンショップリーシング ②株式会社アパマンショップホールディングスの子会社。株式会社アパマンショップホールディングスは資産運用会社の株主である株式会社パレックスの親会社。 ③株式会社アパマンショップリーパークの事業が株式会社アパマンショップリーシングへ譲渡されたため。	①株式会社アパマンショップリーパーク ②株式会社アパマンショップホールディングスの子会社。株式会社アパマンショップホールディングスは資産運用会社の株主である株式会社パレックスの親会社。 ③本投資法人が取得するまでの一時保有のため。	②特別な利害関係人にある者以外
	77 百万円	73 百万円	—
	平成 20 年 6 月	平成 20 年 2 月	—
ストップパーキング 久里浜第一	①株式会社アパマンショップリーシング ②株式会社アパマンショップホールディングスの子会社。株式会社アパマンショップホールディングスは資産運用会社の株主である株式会社パレックスの親会社。 ③株式会社アパマンショップリーパークの事業が株式会社アパマンショップリーシングへ譲渡されたため。	①株式会社アパマンショップリーパーク ②株式会社アパマンショップホールディングスの子会社。株式会社アパマンショップホールディングスは資産運用会社の株主である株式会社の親会社。 ③本投資法人が取得するまでの一時保有のため。	—
	70 百万円	保有期間が1年超のため記載しておりません。	—
	平成 20 年 6 月	平成 19 年 7 月	—

物件名	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者	前々々所有者・信託受益者
※	①、②、③、取得価格、取得時期	①、②、③、取得価格、取得時期	①、②、③、取得価格、取得時期
ストップパーキング新所沢第一	①株式会社アパマンショップリーシング ②株式会社アパマンショップホールディングスの子会社。株式会社アパマンショップホールディングスは資産運用会社の株主である株式会社パレックスの親会社。 ③株式会社アパマンショップリーパークの事業が株式会社アパマンショップリーシングへ譲渡されたため。	①株式会社アパマンショップリーパーク ②株式会社アパマンショップホールディングスの子会社。株式会社アパマンショップホールディングスは資産運用会社の株主である株式会社の親会社。 ③本投資法人が取得するまでの一時保有のため。	—
	63 百万円	保有期間が1年超のため記載しておりません。	—
	平成20年6月	平成18年7月	—
ストップパーキング新所沢第二	①株式会社アパマンショップリーシング ②株式会社アパマンショップホールディングスの子会社。株式会社アパマンショップホールディングスは資産運用会社の株主である株式会社パレックスの親会社。 ③株式会社アパマンショップリーパークの事業が株式会社アパマンショップリーシングへ譲渡されたため。	①株式会社アパマンショップリーパーク ②株式会社アパマンショップホールディングスの子会社。株式会社アパマンショップホールディングスは資産運用会社の株主である株式会社の親会社。 ③本投資法人が取得するまでの一時保有のため。	—
	41 百万円	保有期間が1年超のため記載しておりません。	—
	平成20年6月	平成19年3月	—

物件名	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者	前々々所有者・信託受益者
※	①、②、③、取得価格、取得時期	①、②、③、取得価格、取得時期	①、②、③、取得価格、取得時期
PEIT 中呉服町第一	①株式会社アパマンショップリーシング ②株式会社アパマンショップホールディングスの子会社。株式会社アパマンショップホールディングスは資産運用会社の株主である株式会社パレックスの親会社。 ③株式会社アパマンショップリーパークの事業が株式会社アパマンショップリーシングへ譲渡されたため。	①株式会社アパマンショップリーパーク ②株式会社アパマンショップホールディングスの子会社。株式会社アパマンショップホールディングスは資産運用会社の株主である株式会社の親会社。 ③本投資法人が取得するまでの一時保有のため。	①個人 ②特別な利害関係人にある者以外
	41 百万円	40 百万円	—
	平成 20 年 6 月	平成 19 年 12 月	—

(2) 本不動産にかかる賃貸借契約

本投資法人は本物件取得後、株式会社アパマンショップリーシングとの間で賃貸借契約を締結して物件を賃貸します。

前述のように株式会社アパマンショップリーシングは投信法に定める利害関係人等に該当します。したがって、資産運用会社は、利害関係人等との取引規則に従い、通常取引と比較して本投資法人に不利益となることのないように、平成 20 年 9 月 26 日開催のコンプライアンス委員会の審議を経て、取締役会においてかかる利害関係人等との取引を承認しています。

7. 今後の見通し

平成 20 年 12 月期（平成 20 年 7 月 1 日～平成 20 年 12 月 31 日）における本物件取得による運用状況への影響は軽微であり、運用状況の見通しについて修正はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp/>

【参考資料】
1. 本物件の想定収支

(単位:千円)

物件番号	C13	C14	C15
物件名	PEIT上野三丁目第一	PEIT駒形第一	PEIT福島陣場町第一
総収入	5,964	5,308	7,249
賃料・共益費	5,964	5,308	7,249
その他収入	0	0	0
総支出	904	654	826
維持管理費	0	0	0
公租公課	654	404	576
損害保険料	0	0	0
その他支出	250	250	250
純収入 (NOI)	5,060	4,654	6,423

物件番号	C16	C17	C18
物件名	ストップパーキング 久里浜第一	ストップパーキング 新所沢第一	ストップパーキング 新所沢第二
総収入	4,206	3,585	3,402
賃料・共益費	4,206	3,585	3,402
その他収入	0	0	0
総支出	591	768	508
維持管理費	0	0	0
公租公課	341	518	258
損害保険料	0	0	0
その他支出	250	250	250
純収入 (NOI)	3,614	2,816	2,893

物件番号	C19
物件名	PEIT中呉服町第一
総収入	1,951
賃料・共益費	1,951
その他収入	0
総支出	395
維持管理費	0
公租公課	145
損害保険料	0
その他支出	250
純収入 (NOI)	1,556

(注) 上記の数値は初年度想定収支(1年間)であり、今期の子想数値ではありません。また、千円未満は切り捨てています。

2. 本物件取得後の用途・地域別投資額および投資比率

		地 域				合 計
		東 京 圏		地方政令 指定都市	その他	
		東京 23 区	東京周辺部			
用 途	居住用不動産	24,739 (56.3%)	5,121 (11.7%)	— (—%)	300 (0.7%)	30,161 (68.6%)
	オフィスビル・ 商業施設等	5,879 (13.4%)	1,309 (3.0%)	3,250 (7.4%)	410 (0.9%)	10,849 (24.7%)
	駐車場	899 (2.0%)	533 (1.2%)	1,128 (2.6%)	377 (0.9%)	2,481 (5.6%)
合 計		31,518 (71.7%)	6,965 (15.8%)	4,378 (10.0%)	1,087 (2.5%)	43,950 (100.0%)

(注1) 数値は、「取得価格」を表しています。また「取得価格」は、消費税等を含んでおらず、単位未満を切り捨てています。

(注2) () 内のパーセントは、「投資比率」を表しています。また「投資比率」は、本投資法人の取得価格の総額に対する当該資産の取得価格の比率をいい、小数点第2位を四捨五入しています。

(注3) 東京周辺部とは、「東京 23 区以外の東京」、「神奈川県」、「千葉県」、「埼玉県」を表しています。

(注4) 地方政令指定都市とは、「神奈川県」、「千葉県」、「埼玉県」を除く、「日本全国に所在する地方政令指定都市」を表しています。