



Moody's Japan K.K.

NEWS

ムーディーズ、東急リアル・エステート投資法人の 第1回および第2回国内無担保投資法人債にA2の格付けを付与

総額 100 億円の新規投資法人債を対象として

2007 年（平成 19 年）10 月 16 日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、東急リアル・エステート投資法人（TRE）が発行する第 1 回国内無担保投資法人債（発行額 50 億円、償還期限 2012 年）、および第 2 回国内無担保投資法人債（発行額 50 億円、償還期限 2014 年）に A2 の格付けを付与した。これは、2005 年 12 月に設定された国内発行登録枠 1,000 億円（予備格付け(P)A2）からの発行である。格付けの見通しは安定的である。

この格付けは、TRE の資産運用会社のスポンサーネットワーク等を利用した優れた物件取得能力および管理・運営能力、首都圏内の地域にバランスよく配置されたオフィスと商業施設の複合型ポートフォリオから生まれるキャッシュフローの安定性、保守的な財務方針等を反映している。

東急リアル・エステート投資法人は不動産投資信託市場に上場した、オフィスおよび商業施設への投資・管理に特化した投資法人である。2007 年 7 月期の売上高は約 67 億円であった。

以上