

平成 19 年 10 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 堀江正博  
(コード番号 8957)

投資信託委託業者名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 堀江正博  
問合せ先  
執行役員 IR 部長 小井陽介  
TEL.03-5428-5828

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 4 月 21 日付にて締結したコミットメントライン契約に基づき、下記の通り資金の借入れを行いますのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

運転資金に充当するため。

#### 2. 借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	借入金利	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期限
住友信託銀行株式会社	210	1.00167%	無担保・無保証 期限一括返済	平成 19 年 10 月 5 日
中央三井信託銀行株式会社	210			平成 19 年 10 月 19 日
合計	420	—	—	—

【ご参考】

1. 借入れ後の借入金の残高

短期借入金	15,720 百万円
長期借入金	50,000 百万円
有利子負債合計	65,720 百万円

2. 借入れ後の負債比率等

有利子負債比率（対 総 資 産）	34.1%
有利子負債比率（対資産評価額総額）	31.8%
長期有利子負債比率	76.1%

※ 上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率（対総資産）＝有利子負債合計÷総資産×100

なお、総資産は第8期決算発表時の第9期末の予想値を使用しています。

有利子負債比率（対資産評価額総額）＝（有利子負債合計＋現金積立のない敷金・保証金等）  
÷（特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計）  
×100

長期有利子負債比率＝長期借入金÷有利子負債合計×100

※ 各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上