

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎
(コード番号：8976)

資産運用会社名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

投資法人債の一部買入消却に関するお知らせ

DAオフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、投資法人債の一部買入消却(以下「本件消却」といいます。)を下記の通り行いましたので、お知らせいたします。

本買入消却は、現在の不安定な金融環境のもと、有利子負債残高を圧縮することが、最良の方法であると判断し、実施したものです。この結果、本投資法人の有利子負債比率は従来の 31%から 27%へと減少します。また、本件消却実施後の投資法人債残高 11,000 百万円につきましても、既に手元資金として十分な返済原資を有しております。

記

1. 実施日

平成 20 年 10 月 10 日

2. 買入消却する投資法人債の内容

投資法人債の名称：DAオフィス投資法人第 1 回無担保投資法人債

投資法人債の総額：22,000 百万円

買入消却額：11,000 百万円

利 率：1.5%

募 集 の 方 法：適格機関投資家私募

償 還 期 日：平成 20 年 11 月 28 日

3. 返済資金

手元資金により返済いたします。

4 . 平成 20 年 10 月 10 日時点の有利子負債状況

平成 20 年 10 月 10 日時点の有利負債状況は以下のとおりです。

本件借入・返済後の借入金残高

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金（借入期間：1 年以下）	2,500.0	2,500.0	0
長期借入金（借入期間：1 年超）	57,770.5	57,770.5	0
第 1 回投資法人債	22,000.0	11,000.0	-11,000
合計	82,270.5	71,270.5	-11,000

長期借入金と短期借入金の比率

(単位：百万円)

	借入金額総額	比率
短期借入金（ ）	13,500.0	18.94%
長期借入金	57,770.5	81.05%

投資法人債 11,000 百万円を含む。

変動金利借入と固定金利借入の比率

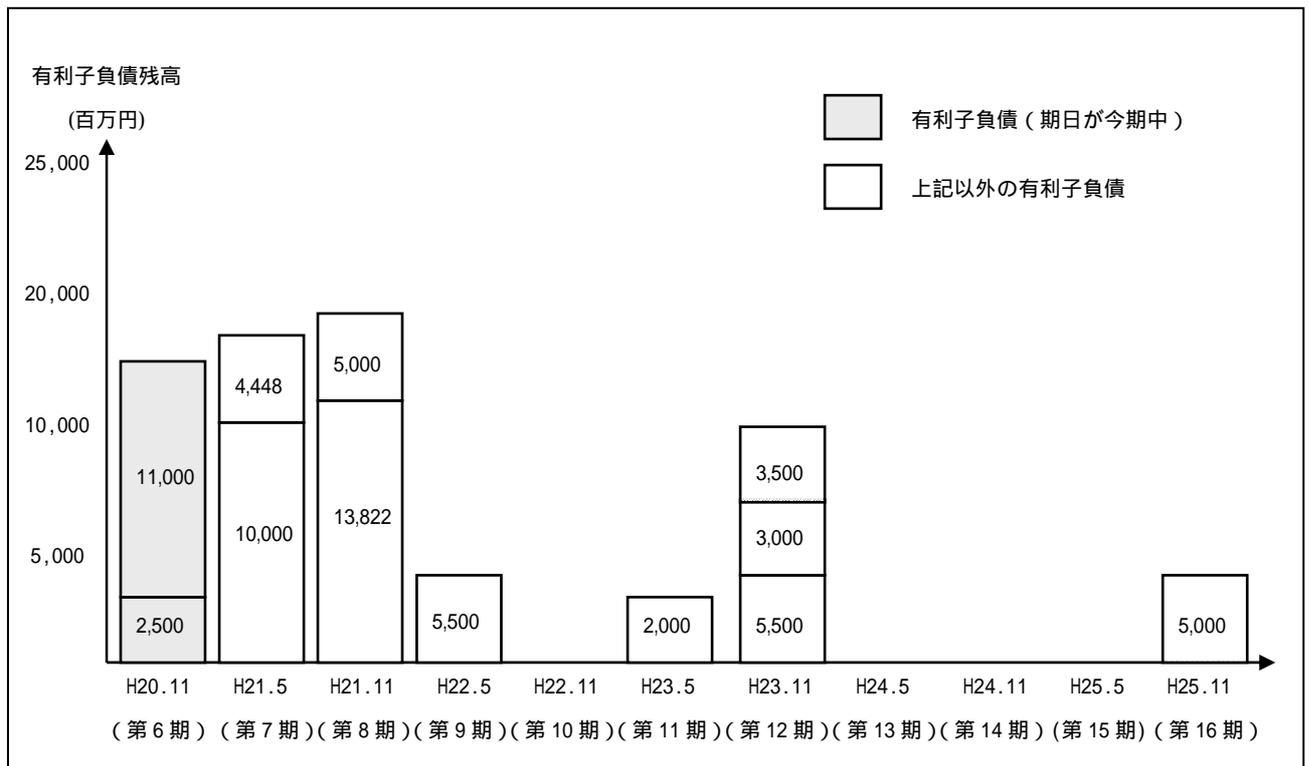
(単位：百万円)

	借入金額総額	比率
変動金利借入（ 1）	40,322.5	56.57%
固定金利借入（ 2）	30,948.0	43.42%

1 13,822 百万円分に金利キャップによる上限設定

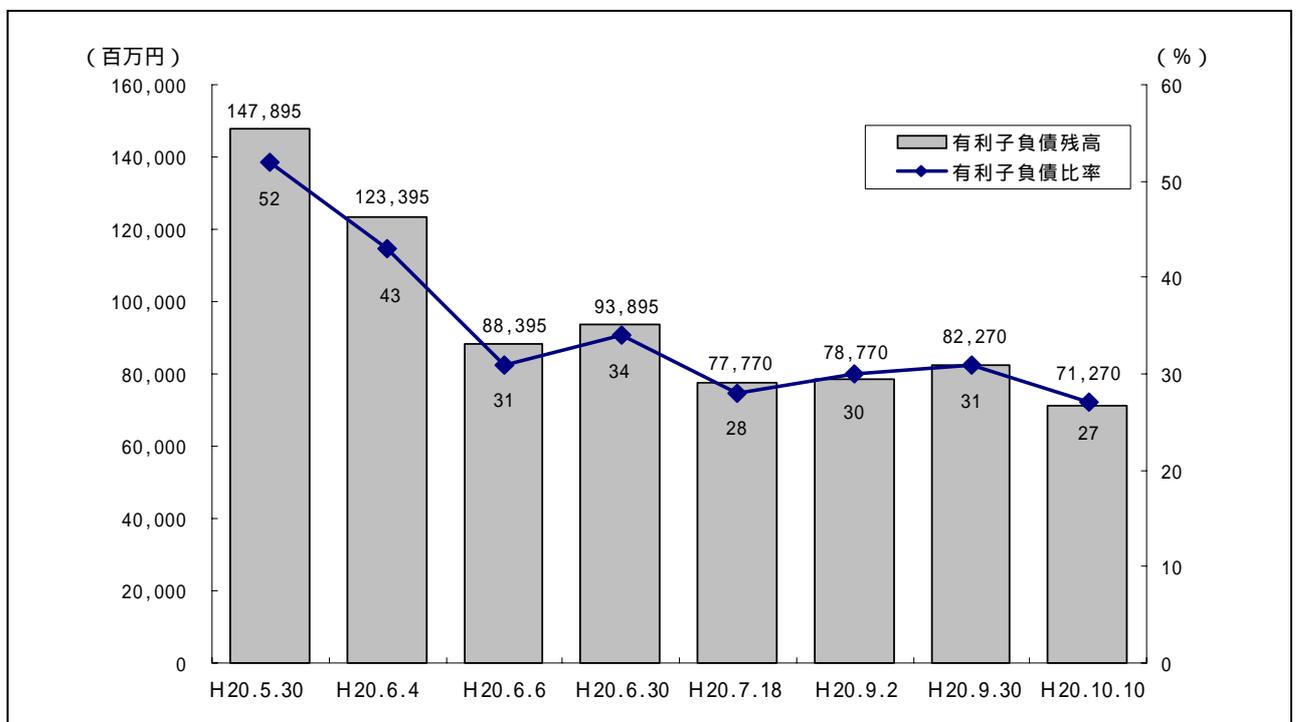
2 投資法人債 11,000 百万円を含む。

返済期日分散表（平成 20 年 10 月 10 日時点）



各決算日ごと（6ヶ月ごと）に、返済期日の到来する有利子負債残高を契約ごとに記載しています。

有利子負債残高と有利子負債比率の推移



有利子負債比率は、取得価格をもとに算出しています。

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

以上