

平成 20 年 8 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎
(コード番号：8976)

資産運用会社名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

期限前弁済に関するお知らせ

DAオフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、ローン契約に定める担保物件譲渡による期限前弁済の条項に従い、下記の通り期限前弁済を行いますので、お知らせいたします。

なお、下記借入先とは、平成 20 年 9 月 4 日までに新たにローン契約(借入額 5,000 百万円、期間 5 年、固定金利借入)を締結する予定です。

記

1.実施日

平成 20 年 9 月 2 日

2. 期限前弁済する借入金の内容

借 入 先：アメリカン・ライフ・インシュアランス・カンパニー

弁済前借入額：5,000 百万円

期限前弁済額：5,000 百万円(全額)

金 利：1.7%

借 入 方 法：固定金利借入 有担保(担保物件：ダヴィンチ神谷町)

借入実行日：平成 17 年 10 月 21 日

元本返済期日：平成 24 年 10 月 21 日

3. 返済資金

平成 20 年 8 月 15 日付で別途開示いたしました「資産譲渡にかかる契約締結に関するお知らせ」にてご案内しております資産譲渡による売却資金より充当いたしました。

以上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>