

平成 20 年 7 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎
(コード番号：8976)

資産運用会社名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

借入金の返済及び期限前弁済並びに投資法人債の一部買入消却に関するお知らせ

DAオフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、借入金の返済及び期限前弁済並びに投資法人債の一部買入消却を下記の通り行いますので、お知らせいたします。

本投資法人は、今般の返済等により、有利子負債比率が更に低下しますので、金融機関との借入交渉を有利に進めることができると考えています。

記

1. 実施日

平成 20 年 7 月 18 日

2. 返済する借入金の内容

①借 入 先：株式会社あおぞら銀行

②返 済 金 額：4,500 百万円

③元本返済期日：平成 20 年 7 月 18 日 ※期日が到来するため返済します。

3. 期限前弁済する借入金の内容

①借 入 先：シティバンク銀行株式会社

②弁済前借入額：8,625 百万円

③期限前弁済額：8,625 百万円（全額）

④金 利：1.34333%

⑤借 入 方 法：変動金利借入 無担保

⑥借入実行日：平成 19 年 11 月 26 日

⑦元本返済期日：平成 20 年 12 月 25 日

4. 買入消却する投資法人債の内容

①投資法人債の名称：DAオフィス投資法人第 1 回無担保投資法人債

②投資法人債の総額：25,000 百万円

③買 入 消 却 額：3,000 百万円

④利 率：1.5%

⑤募 集 の 方 法：適格機関投資家私募

⑥償 還 期 日：平成 20 年 11 月 28 日

5. 返済資金

物件売却資金、手元資金等により返済いたします。

6. 平成20年7月18日時点の有利子負債状況

平成20年7月18日時点の有利負債状況は以下のとおりです。

本件借入・返済後の借入金残高

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金（借入期間：1年以下）	14,500.0	10,000.0	-4,500
長期借入金（借入期間：1年超）	54,395.5	45,770.5	-8,625
第1回投資法人債	25,000.0	22,000.0	-3,000
合計	93,895.5	77,770.5	-16,125

長期借入金と短期借入金の比率

(単位：百万円)

	借入金額総額	比率
短期借入金（※）	32,000.0	41.14%
長期借入金	45,770.5	58.85%

※投資法人債22,000百万円を含む。

変動金利借入と固定金利借入の比率

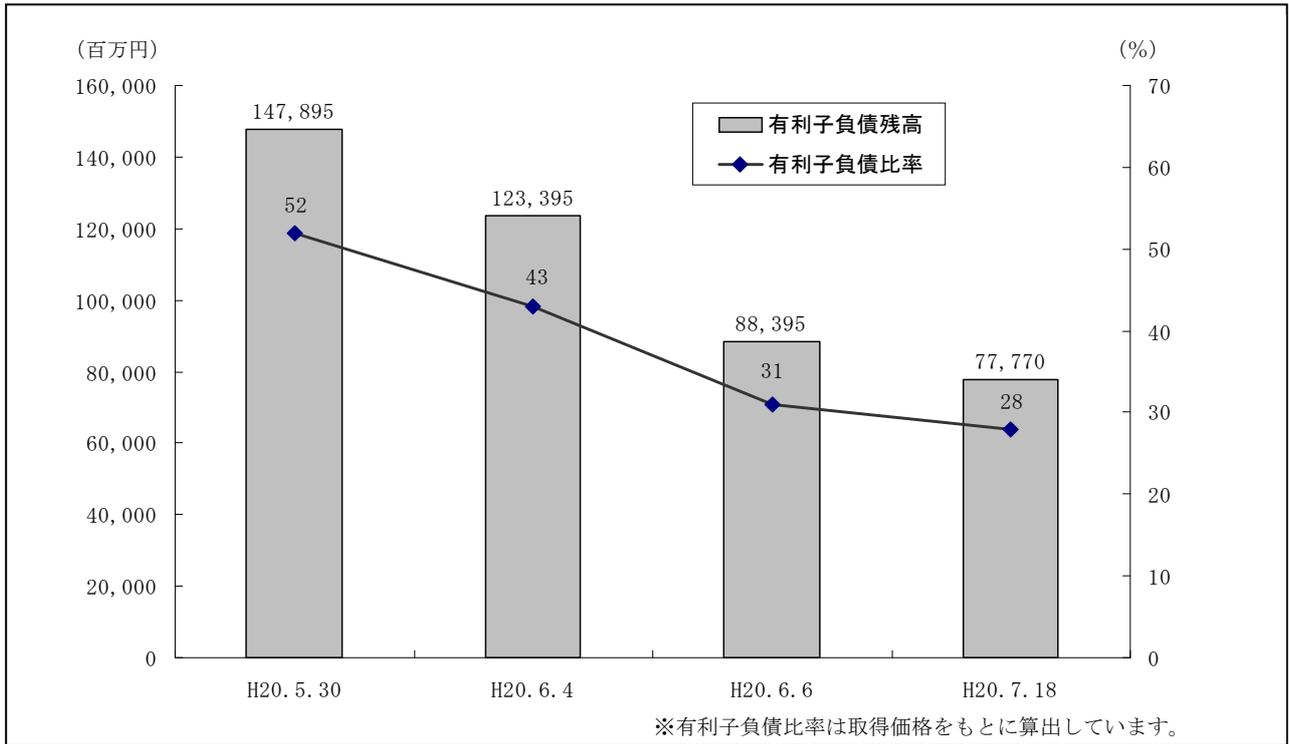
(単位：百万円)

	借入金額総額	比率
変動金利借入（※1）	38,822.5	49.91%
固定金利借入（※2）	38,948.0	50.08%

※1 13,822百万円分に金利キャップによる上限設定

※2 投資法人債22,000百万円を含む。

有利子負債残高と有利子負債比率の推移



以上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>