

平成 20 年 6 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 阿部 定文
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部ゼネラルマネージャー 秋元康志
(TEL. 03-6259-8681)

平成 20 年 6 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

日本ビルファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 5 月 9 日に発表した平成 20 年 6 月期（平成 20 年 1 月 1 日～平成 20 年 6 月 30 日）の運用状況の予想を、下記の通り修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 20 年 6 月期（平成 20 年 1 月 1 日～平成 20 年 6 月 30 日）の運用状況の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1 口当たり 分配金	1 口当たり 利益超過分配金
前回発表予想(A)	百万円 29,120	百万円 13,362	百万円 10,894	百万円 10,894	円 20,100	円 —
今回修正予想(B)	百万円 29,958	百万円 14,175	百万円 11,707	百万円 11,707	円 21,600	円 —
増減額(B-A)	百万円 838	百万円 813	百万円 813	百万円 813	円 1,500	円 —
増減率	% 2.9	% 6.1	% 7.5	% 7.5	% 7.5	% —

【注 1】 予想期末発行済投資口数 542,000 口

【注 2】 単位未満の数値は切り捨てて表示しております。

2. 公表の理由

本投資法人は、平成 20 年 6 月 19 日付け「資産の譲渡に関するお知らせ」に記載のとおり、平成 20 年 6 月 20 日付け資産の譲渡（大同生命大宮ビルおよびNBF 谷町ビル）に伴い、平成 20 年 6 月期の 1 口当たり分配金の予想に 5%以上の差異が生じる見込みとなったため、当該期に係る運用状況の予想について修正を行うものであります。

上記予想数値は一定の前提条件の下に算出した現時点でのものであり、状況の変化（不動産の取得又は売却、運用環境の変化等）により、実際の営業収益、当期純利益、1 口当たり分配金等は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。