

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成22年1月21日
【計算期間】	第14期 (自 平成20年7月1日 至 平成20年12月31日)
【発行者名】	日本プライムリアルティ投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 金子 博人
【本店の所在の場所】	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
【事務連絡者氏名】	株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント 取締役財務部長 小澤 克人
【連絡場所】	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
【電話番号】	03-3231-1051
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成21年3月26日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本有価証券報告書の訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

_____の部分は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

②【投資不動産物件】

a. 組入資産一覧

(4) 建物状況評価報告書の概要

<訂正前>

(前略)

地域	用途	不動産等の名称	長期修繕 費用見積額 (千円)	年平均額 (千円)	作成者	作成年月
----	----	---------	-----------------------	--------------	-----	------

(中略)

東京都心	事務所	福岡ビル	154,910	10,327	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成20年10月
		同ビル (第7期追加取得分)	85,201	5,680		

(中略)

合計			21,375,656	1,425,044		
----	--	--	------------	-----------	--	--

(後略)

<訂正後>

(前略)

地域	用途	不動産等の名称	長期修繕 費用見積額 (千円)	年平均額 (千円)	作成者	作成年月
----	----	---------	-----------------------	--------------	-----	------

(中略)

東京都心	事務所	福岡ビル	101,615	6,774	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成20年10月
		同ビル (第7期追加取得分)	53,295	3,553		

(中略)

合計			21,290,455	1,419,364		
----	--	--	------------	-----------	--	--

(後略)

g. テナント情報

(ハ) 主なテナントの一覧及び当該テナントにかかる主な賃貸条件

<訂正前>

(前略)

[主な利害関係者との賃貸条件]

テナント名	株式会社損害保険ジャパン		
物件名	損保ジャパン仙台ビル	損保ジャパン和歌山ビル	川口センタービル
契約期間	2年間	2年間	2年間
当初契約始期	平成14年6月26日	平成14年6月26日	平成6年4月16日
直近更新日	平成20年6月26日	平成20年6月26日	平成19年4月1日
契約更新の方法	期間満了の6ヶ月前までに別段の意思表示がない限り、2年間更新	期間満了の6ヶ月前までに別段の意思表示がない限り、2年間更新	期間満了の3ヶ月前までに別段の意思表示がない限り、2年間更新
敷金(注1)	金144,778,200円	金51,781,880円	金30,745,396円

(後略)

<訂正後>

(前略)

[主な利害関係者との賃貸条件]

テナント名	株式会社損害保険ジャパン		
物件名	損保ジャパン仙台ビル	損保ジャパン和歌山ビル	川口センタービル
契約期間	2年間	2年間	2年間
当初契約始期	平成14年6月26日	平成14年6月26日	平成6年4月16日
直近更新日	平成20年6月26日	平成20年6月26日	平成19年4月1日
契約更新の方法	期間満了の6ヶ月前までに別段の意思表示がない限り、2年間更新	期間満了の6ヶ月前までに別段の意思表示がない限り、2年間更新	期間満了の3ヶ月前までに別段の意思表示がない限り、2年間更新
敷金(注1)	金153,614,280円	金51,781,880円	金30,745,396円

(後略)