

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成19年7月9日
【計算期間】	第10期 (自 平成18年7月1日 至 平成18年12月31日)
【発行者名】	日本プライムリアルティ投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 金子 博人
【本店の所在の場所】	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
【事務連絡者氏名】	株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメン ト 取締役財務部長 古屋 康夫
【連絡場所】	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
【電話番号】	03-3231-1051
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年3月26日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

_____の部分は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

②【投資不動産物件】

a. 組入資産一覧

<訂正前>

用途	物件 番号	タイプ		不動産等の名称	所在地	<中略>	期末評価額		地震リスク関係	
		コア	バリュー アップ				評価額 (百万円)	投資 比率 (%)	PML (%)	地震 保険
東京周辺部										

<中略>

事務所	B-8	○		立川ビジネスセンタービル	東京都立川市曙町二丁目	<中略>	1,370	<u>0.8</u>	11.4	—
-----	-----	---	--	--------------	-------------	------	-------	------------	------	---

<後略>

<訂正後>

用途	物件 番号	タイプ		不動産等の名称	所在地	<中略>	期末評価額		地震リスク関係	
		コア	バリュー アップ				評価額 (百万円)	投資 比率 (%)	PML (%)	地震 保険
東京周辺部										

<中略>

事務所	B-8	○		立川ビジネスセンタービル	東京都立川市曙町二丁目	<中略>	1,370	<u>0.5</u>	11.4	—
-----	-----	---	--	--------------	-------------	------	-------	------------	------	---

<後略>

d. ポートフォリオの収益状況

<訂正前>

ポートフォリオの収益状況 [参考情報] 第7期 (平成17年1月1日～平成17年6月30日)

地域区分	全物件合計	都心	周辺部	地方
<中略>				
賃貸借情報				
期末テナント数	459	101	103	255
期末総賃貸可能面積 (㎡)	281,408.97	80,850.86	84,027.37	116,530.74
期末総賃貸面積 (㎡)	268,526.25	76,837.99	81,044.44	110,643.82
稼働率 当期の状況				
マーケット稼働率 (%)	—	—	—	—
期末稼働率 (%)	95.4	95.0	96.5	94.9
月末稼働率の期中平均 (%)	94.9	<u>94.6</u>	<u>92.1</u>	<u>92.5</u>
<後略>				

<訂正後>

ポートフォリオの収益状況 [参考情報] 第7期 (平成17年1月1日～平成17年6月30日)

地域区分	全物件合計	都心	周辺部	地方
<中略>				
賃貸借情報				
期末テナント数	459	101	103	255
期末総賃貸可能面積 (㎡)	281,408.97	80,850.86	84,027.37	116,530.74
期末総賃貸面積 (㎡)	268,526.25	76,837.99	81,044.44	110,643.82
稼働率 当期の状況				
マーケット稼働率 (%)	—	—	—	—
期末稼働率 (%)	95.4	95.0	96.5	94.9
月末稼働率の期中平均 (%)	94.9	<u>95.2</u>	<u>95.9</u>	<u>94.0</u>
<後略>				

<訂正前>

ポートフォリオの収益状況 [参考情報] 第10期 (平成18年7月1日～平成18年12月31日)

地域区分	全物件合計	都心	周辺部	地方
<中略>				
賃貸借情報				
期末テナント数	479	122	113	244
期末総賃貸可能面積 (㎡)	337,382.05	81,894.49	111,419.27	144,068.29
期末総賃貸面積 (㎡)	332,662.80	80,810.89	109,925.79	<u>141,962.12</u>
<後略>				

<訂正後>

ポートフォリオの収益状況 [参考情報] 第10期 (平成18年7月1日～平成18年12月31日)

地域区分	全物件合計	都心	周辺部	地方
------	-------	----	-----	----

<中略>

賃貸借情報				
期末テナント数	479	122	113	244
期末総賃貸可能面積 (㎡)	337,382.05	81,894.49	111,419.27	144,068.29
期末総賃貸面積 (㎡)	332,662.80	80,810.89	109,925.79	<u>141,926.12</u>

<後略>