

平成 21 年 12 月 24 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
 代表者名 執行役員 山崎 建人
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦
 問合せ先 企画部長 木村 透
 TEL. 03-3211-7921

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、平成 21 年 12 月 24 日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済

- (1) 期限前弁済日 平成 22 年 1 月 4 日
 (2) 期限前弁済金額 6,000 百万円
 (3) 期限前弁済する借入金の内容

- ① 借入金額 10,000 百万円
 ② 借入先、借入金額、弁済金額、期限前弁済後の残高、借入日及び元本弁済日

借入先	株式会社みずほコーポレート銀行	株式会社三菱東京 UFJ 銀行
借入金額	5,000 百万円	5,000 百万円
弁済金額	3,000 百万円	3,000 百万円
残高	2,000 百万円	2,000 百万円
借入日	平成 21 年 6 月 1 日	平成 21 年 9 月 1 日
元本弁済日	平成 22 年 6 月 1 日	平成 22 年 9 月 1 日

- ③ 金利 0.6109% (平成 21 年 12 月 1 日から平成 22 年 1 月 3 日まで)
 ④ 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
 無担保・無保証
 ⑤ 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 1 日
 ⑥ 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

* なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

上記期限前弁済後の短期借入金計 4,000 百万円にかかる平成 22 年 1 月 4 日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

2. 本件期限前弁済後の有利子負債の残高（平成 22 年 1 月 4 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	33,000	27,000	-6,000
1年以内返済予定長期借入金	17,000	17,000	±0
長期借入金	120,500	120,500	±0
借入金合計	170,500	164,500	-6,000
1年以内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 （1年以内償還予定分を除く）	35,000	35,000	±0
投資法人債合計	45,000	45,000	±0
有利子負債合計	215,500	209,500	-6,000

以 上