

平成 16 年 3 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
執行役員 深瀬 俊彦  
(コード番号 8951 )  
問合せ先  
資産運用会社  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
投資本部ゼネラルマネージャー 弘中 聡  
(TEL. 03-3281-8810)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、平成 16 年 3 月 25 日付投資法人役員会において決議いたしました資金の借入に関し、下記のとおり実施いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

借入先	三井生命保険 相互会社	大同生命保険 株式会社	中央三井信託 銀行株式会社	中央三井信託 銀行株式会社	合計
借入金額	40 億円	10 億円	10 億円	50 億円	110 億円
借入利率	1.81625%	1.81625%	1.17250%	1.63125%	
借入方法	無担保・無保証、 長期固定金利借入	同左	同左	同左	
返済方法	期日一括返済	同左	同左	同左	
返済期日	平成 24 年 3 月 30 日	平成 24 年 3 月 30 日	平成 21 年 3 月 30 日	平成 23 年 3 月 30 日	
資金使途	広小路東栄ビル 取得資金	同左	同左	短期借入金返済資金	

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況

【【参考資料】】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	361.5	311.5	50
長期借入金	810	920	110
(うち1年以内返済 期限到来分)	0	0	0
借入金合計	1171.5	1231.5	60
投資法人債	280	280	0
(うち1年以内償還 期限到来分)	80	80	0
有利子負債合計	1451.5	1511.5	60
長期有利子負債合計	1010	1120	110

- ( \* 1 ) 実行後の数値には、本借入金による既存短期借入金の返済 ( 50 億円、平成 16 年 3 月 30 日付実施予定 ) を含む。
- ( \* 2 ) 長期有利子負債には 1 年以内に返済 ( 償還 ) 期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	49.4%	50.4%	1.0
長期有利子負債比率	69.6%	74.1%	4.5

- ( \* 1 ) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。
- 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ ( 有利子負債 + 出資総額 ) × 100  
( 出資総額の数値は 1,489 億円を用いている。 )
- ( \* 2 ) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100
- ( \* 3 ) 各比率の計算は小数点第 2 位を四捨五入している。

以 上