

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 小野 義夫
(コード番号 8954)
資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文
T E L : 03-3435-3285

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 20 年 9 月 12 日、資金の借入れに関し、下記の通り、決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 20 年 9 月 22 日に期限が到来する、短期借入金の一部および長期借入金の借換資金として充当するため。

2. 借入れの内容

借入先	株式会社三井住友銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行	株式会社三井住友銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社
借入金額	65 億円	50 億円
利率	未定	未定
借入実行日	平成 20 年 9 月 19 日	平成 20 年 9 月 19 日
借入方法	無担保、無保証、固定金利	無担保、無保証、固定金利
返済期日	平成 22 年 9 月 21 日	平成 24 年 9 月 19 日
返済方法	期日一括返済	期日一括返済

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

	本件実行前	本件実行後	増 減
短期借入金(百万円)	14,000	14,000	-
長期借入金(百万円)	95,000	106,500	11,500
(うち1年以内返済期限到来分)	(0)	(0)	(-)
借入金合計(百万円)	109,000	120,500	11,500
有利子負債比率	44%	47%	2%

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります

注3) 本件実行前の借入金等の状況は、平成 20 年 9 月 22 日に予定されているコミットメントラインによる借入れおよび既存借入金の返済後の数値です。
なお、平成 20 年 9 月 22 日に予定されているコミットメントラインによる借入れおよび既存借入金の返済の詳細については、平成 20 年 9 月 9 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会