

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 牟田 興一郎
(コード番号 8954)

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文
T E L : 03-3435-3285

資産の取得に関するお知らせ

(戸田パークロジスティックセンター、エス・ティー・ワールドビル、オリックス水道橋ビル)

本投資法人は、平成 20 年 3 月 17 日付で下記の通り資産の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

(1) 戸田パークロジスティックセンター

取得予定資産	不動産信託受益権 本投資法人は不動産信託受益権を取得後、同日付にて当該信託契約を解約し、本物件の所有権を取得いたします。
資産名称	戸田パークロジスティックセンター
取得価格	9,600,000,000 円 (消費税および地方消費税をそれぞれ含みません。)
取得予定日	平成 20 年 3 月 28 日
売主	オリックス株式会社
取得資金	借入金(予定)
支払条件	引渡時 100%

(2) エス・ティー・ワールドビル

取得予定資産	不動産(所有権)
資産名称	エス・ティー・ワールドビル
取得価格	3,500,000,000 円 (消費税および地方消費税をそれぞれ含みません。)
取得予定日	平成 20 年 3 月 28 日
売主	オリックス不動産株式会社
取得資金	借入金(予定)
支払条件	引渡時 100%

(3) オリックス水道橋ビル

取得予定資産	不動産信託受益権 本投資法人は不動産信託受益権を取得後、同日付にて当該信託契約を解約し、本物件の所有権を取得いたします。
資産名称	オリックス水道橋ビル
取得価格	3,000,000,000 円 (消費税および地方消費税をそれぞれ含みません。)
取得予定日	平成 20 年 3 月 28 日
売主	オリックス不動産株式会社
取得資金	借入金(予定)
支払条件	引渡時 100%

2. 取得の理由

本投資法人の規約に定める資産運用の対象および方針に基づき、用途分散によるリスク低減、首都圏におけるポートフォリオの充実および中長期的な安定分配を図る観点より取得を決定いたしました。なお、物件の取得に際し、特に以下の点を評価いたしました。

(1) 戸田パークロジスティックセンター

地域

埼玉県は、各高速道路網が発達し内陸型物流の要衝として発展している地域です。中でも、本物件が位置する戸田市は、東京都内等の消費地への配送利便性が高く、県内でも物流施設が集積するエリアです。

当該取得予定資産

本物件は、新大宮バイパスにより東京中心部へのアクセスが良好なことに加え、東京外環自動車道を利用することにより、千葉方面や東京西部もカバーできる利便性の高いエリアに位置します。首都高速道路へのアクセスも良好であり、配送利便性に優れた物件です。また、本物件は、2面の接車バース、4台の荷物用エレベーター、4台の垂直搬送機、1.5t/m²の床荷重、7.6m～5.9mの階高および9mの柱間スパンと高い汎用性を備えた、延床面積1万坪超の多層階大型物流施設です。配送利便性に優れ、汎用性を備えた本物件は、高い競争力を有しているものと考えます。

(2) エス・ティー・ワールドビル

地域

本物件は、全国屈指の集客力を誇る商業集積地であるとともに、オフィスエリアとしても人気のある渋谷エリアに位置します。平成20年6月の東京メトロ副都心線の開通に伴い、事務所や店舗等の渋谷エリアへの集積度はますます高まることが予想され、商業地としての高いポテンシャルが期待できる地域です。

当該取得予定資産

本物件は、JR線、東京メトロ線、東急線、京王線等の各路線が利用可能な都内屈指の交通アクセス拠点である「渋谷」駅より徒歩9分、中高層のオフィスビルが建ち並ぶ地域に位置します。今後、東京メトロ副都心線も同駅に乗り入れる予定であり、交通利便性のさらなる向上が見込まれます。また、平成19年3月竣工の新築オフィスビルであり、周辺と同規模物件と比較し、個別空調、OAフロア、24時間対応セキュリティシステム、整形の貸室等、競争力のあるスペックを有した物件です。

(3) オリックス水道橋ビル

地域

本物件の位置する水道橋エリアは、東京、新宿、大手町へのアクセスに優れていることから専門学校が多い地域です。また、築年数が経過した小規模物件が多く、築浅でスペックの高い物件は希少なエリアです。

当該取得予定資産

本物件は、JR総武線「水道橋」駅より徒歩1分、都営地下鉄三田線「水道橋」駅より徒歩3分と駅に近接した交通利便性の高い好立地にあります。平成17年10月竣工の築浅物件であり、個別空調、OAフロア、24時間セキュリティシステム等の高いスペックを有しています。

3. 取得資産の内容

(1) 戸田パークロジスティックセンター

特定資産の種類	不動産信託受益権 ¹
信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社 ¹
信託契約期間	平成15年12月18日から平成20年12月31日 ¹
所在地(住居表示)	埼玉県戸田市笹目南町7番35号
用途(登記簿上)	事務所・倉庫
面積(登記簿上)	土地 19,473.82 m ² 建物 36,158.60 m ² (延床面積)
構造(登記簿上)	鉄骨造合金メッキ鋼板葺5階建
建設時期(登記簿上)	平成17年3月3日
所有・それ以外の別	所有権
前所有者(前受益者)	オリックス株式会社
取得価額	9,600,000,000円(消費税および地方消費税を除く)
鑑定評価額	9,610,000,000円
価格時点	平成20年1月24日
鑑定評価機関	財団法人日本不動産研究所
取得予定年月日	平成20年3月28日
交通	首都高速道路池袋線「戸田南」出入口・国道17号(新大宮バイパス)より約500m、首都高速道路/美女木JCTより約2.8Km、東京外環自動車道/戸田東ICより約3.7Km、JR線「戸田公園」駅より約2.5Km
用途制限等	準工業地域(建蔽率60%、容積率200%)
設計	大成建設株式会社
構造設計	大成建設株式会社
施工	大成建設株式会社
建築確認機関	日本 ERI 株式会社
主な設備・仕様等	[倉庫の階高/梁下] 1F:7.60m/6.55m、2F:7.45m/6.40m、3F:6.95m/6.00m、4F:5.95m/4.85~5.50m [荷物用エレベーター] 4台(積載荷重3,500kg×2台、4,100kg×2台) [垂直搬送機] 4台 [ドックレベラー] 5台 [床荷重] 1.5t/m ² [柱間スパン] 9.00m [接車バース] 2面、40台 [駐車場] 77台
耐震性に関する事項	PML14.6% (清水建設株式会社の評価報告に基づく) PML(Probable Maximum Loss)とは、確率統計論的に平均475年に一度起こりうる強さの地震(再現期間475年)を想定したとき、被災後の建築物を被災以前の状態に復旧するための工事費が、再調達価格に対して占める割合(%)を表したものです。建物の地震リスク評価では、予想損失額(横軸)とその損失の年超過確率(縦軸)の関係を表すリスクカーブを算定しますが、損失評価には建物の耐震性能や地震動の性状等に不確実性が伴うため、リスクカーブはばらつきを有します。上記記載のPMLは信頼水準90%のリスクカーブを用い、予想損失額を平均的な値ではなく、その上限値を記載しております。
担保の状況	なし
その他特筆すべき事項	なし
テナントの概要	[総数] 1(平成20年3月17日現在) [主な事業内容] 物流システム開発・販売、倉庫業および倉庫リース業 他
年間想定賃料収入(共益費込)	²
敷金・保証金	²
総賃貸面積	36,158.60 m ² (平成20年3月17日現在)
総賃貸可能面積	36,158.60 m ² (平成20年3月17日現在)
直近の稼働率	100.0% (平成20年3月17日現在)

¹ 本投資法人は、不動産信託受益権を取得後、同日付にて当該信託契約を解約し、本物件の所有権を取得いたします。

² 開示することについてテナントの同意を得られていないため非開示としております。

(2) エス・ティー・ワールドビル

特定資産の種類	不動産
所在地(住居表示)	東京都渋谷区渋谷二丁目 11 番 6 号
用途(登記簿上)	事務所
面積(登記簿上)	土地 366.51 m ² 建物 1,836.48 m ² (延床面積)
構造(登記簿上)	鉄骨造陸屋根 9 階建
建設時期(登記簿上)	平成 19 年 3 月 19 日
所有・それ以外の別	所有権
前所有者	オリックス不動産株式会社
取得価額	3,500,000,000 円(消費税および地方消費税を除く)
鑑定評価額	3,500,000,000 円
価格時点	平成 20 年 2 月 13 日
鑑定評価機関	株式会社ヒロ&リーエスネットワーク
取得予定年月日	平成 20 年 3 月 28 日
交通	JR 線、東京メトロ線、東急線、京王線「渋谷」駅より徒歩 9 分
用途制限等	商業地域(建蔽率 100%、容積率 500%)、第 2 種文教地区、防火地域 他
設計	浅井謙建築研究所株式会社
構造設計	浅井謙建築研究所株式会社
施工	株式会社大林組
建築確認機関	行政
主な設備・仕様等	[基準階貸室面積] 約 187 m ² (約 56 坪) [天井高] 2,650 mm + OA 床 70 mm [エレベーター] 1 台(積載荷重 750kg) [駐車場] 2 台 [その他] 個別空調、24 時間対応セキュリティシステム
耐震性に関する事項	PML12.7% (清水建設株式会社の評価報告に基づく) PML(Probable Maximum Loss)とは、確率統計論的に平均 475 年に一度起こりうる強さの地震(再現期間 475 年)を想定したとき、被災後の建築物を被災以前の状態に復旧するための工事費が、再調達価格に対して占める割合(%)を表したものです。建物の地震リスク評価では、予想損失額(横軸)とその損失の年超過確率(縦軸)の関係を表すリスクカーブを算定しますが、損失評価には建物の耐震性能や地震動の性状等に不確実性が伴うため、リスクカーブはばらつきを有します。上記記載の PML は信頼水準 90%のリスクカーブを用い、予想損失額を平均的な値ではなく、その上限値を記載しております。
担保の状況	なし
その他特筆すべき事項	なし
テナントの概要 (平成 20 年 3 月 17 日現在)	[総数] 1 [テナント名] 株式会社エス・ティー・ワールド [設立] 昭和 62 年 12 月 [主な事業内容] オリジナルツアーブランドの企画・販売、他社旅行商品の販売 他
年間想定賃料収入 (共益費込)	
敷金・保証金	
総賃貸面積	1,550.86 m ² (平成 20 年 3 月 17 日現在)
総賃貸可能面積	1,550.86 m ² (平成 20 年 3 月 17 日現在)
直近の稼働率	100.0% (平成 20 年 3 月 17 日現在)

開示することについてテナントの同意を得られていないため非開示としております。

(3) オリックス水道橋ビル

特定資産の種類	不動産信託受益権 ¹
信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社 ¹
信託契約期間	平成15年5月1日から平成20年5月31日 ¹
所在地(住居表示)	東京都千代田区三崎町二丁目10番8号
用途(登記簿上)	事務所
面積(登記簿上)	土地 488.05 m ² 建物 2,429.74 m ² (延床面積)
構造(登記簿上)	鉄骨造陸屋根6階建
建設時期(登記簿上)	平成17年10月27日
所有・それ以外の別	所有権
前所有者(前受益者)	オリックス不動産株式会社
取得価額	3,000,000,000円(消費税および地方消費税を除く)
鑑定評価額	3,000,000,000円
価格時点	平成20年1月23日
鑑定評価機関	財団法人日本不動産研究所
取得予定年月日	平成20年3月28日
交通	JR線「水道橋」駅より徒歩1分、都営地下鉄線「水道橋」駅より徒歩3分
用途制限等	商業地域(建蔽率100%、容積率500%)、第2種文教地区、防火地域 他
設計	株式会社スピリッツ・オフィス
構造設計	株式会社スピリッツ・オフィス
施工	東洋建設株式会社
建築確認機関	イーホームズ株式会社
主な設備・仕様等	[基準階貸室面積] 約370 m ² (約112坪) [天井高] 2,750 mm + OA床 [エレベーター] 2台(積載荷重900kg) [駐車場] 6台(機械駐車場) [その他] 個別空調、24時間対応セキュリティシステム
耐震性に関する事項	PML12.0% (清水建設株式会社の評価報告に基づく) PML(Probable Maximum Loss)とは、確率統計論的に平均475年に一度起こりうる強さの地震(再現期間475年)を想定したとき、被災後の建築物を被災以前の状態に復旧するための工事費が、再調達価格に対して占める割合(%)を表したものです。建物の地震リスク評価では、予想損失額(横軸)とその損失の年超過確率(縦軸)の関係を表すリスクカーブを算定しますが、損失評価には建物の耐震性能や地震動の性状等に不確実性が伴うため、リスクカーブはばらつきを有します。上記記載のPMLは信頼水準90%のリスクカーブを用い、予想損失額を平均的な値ではなく、その上限値を記載しております。
担保の状況	なし
その他特筆すべき事項	なし
テナントの概要	[総数] 1(平成20年3月17日現在) [主な事業内容] 個人教育事業、法人研修事業、出版事業 他
年間想定賃料収入(共益費込)	2
敷金・保証金	2
総賃貸面積	2,087.65 m ² (平成20年3月17日現在)
総賃貸可能面積	2,087.65 m ² (平成20年3月17日現在)
直近の稼働率	100.0%(平成20年3月17日現在)

1 本投資法人は、不動産信託受益権を取得後、同日付にて当該信託契約を解約し、本物件の所有権を取得いたします。

2 開示することについてテナントの同意を得られていないため非開示としております。

4. 取得先の概要

(1) 戸田パークロジスティックセンター

平成 20 年 3 月 14 日現在

商号	オリックス株式会社
本店所在地	東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
代表者	取締役兼代表執行役社長 梁瀬 行雄
資本の額	102,086 百万円
大株主	ステートストリートバンクアンドトラストカンパニー、日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 他 (平成 19 年 9 月 30 日現在)
主な事業の内容	リース、割賦売買その他の金融サービス、不動産関連事業 等
本投資法人又は資産運用会社との関係	オリックス株式会社は、資産運用会社の親会社であり、資産運用会社の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。

(2) エス・ティー・ワールドビルおよびオリックス水道橋ビル

平成 20 年 3 月 14 日現在

商号	オリックス不動産株式会社
本店所在地	東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
代表者	代表取締役 西名 弘明
資本の額	200 百万円
大株主	オリックス株式会社 100%
主な事業の内容	マンション・戸建て・オフィスビル等の開発・分譲、マンション・店舗・オフィス等の賃貸・管理 等
本投資法人又は資産運用会社との関係	資産運用会社の親会社であるオリックス株式会社が出資する会社であり、資産運用会社の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。

5. 物件取得者等の状況

(1) 戸田パークロジスティックセンター

物件の名称 (所在地)	戸田パークロジスティックセンター (埼玉県戸田市笹目南町 7 番 35 号)
前所有者(前受益者)の状況	
会社名	オリックス株式会社
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社
取得経緯・理由等	開発目的 (平成 17 年 3 月竣工)
取得価格	-
取得時期	-

(2) エス・ティー・ワールドビル

物件の名称 (所在地)	エス・ティー・ワールドビル (東京都渋谷区渋谷二丁目 11 番 6 号)
前所有者の状況	
会社名	オリックス不動産株式会社
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の 100%出資会社
取得経緯・理由等	開発目的 (平成 19 年 3 月竣工)
取得価格	-
取得時期	-

(3) オリックス水道橋ビル

物件の名称 (所在地)	オリックス水道橋ビル (東京都千代田区三崎町二丁目 10 番 8 号)
前所有者(前受益者)の状況	
会社名	オリックス不動産株式会社
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の 100%出資会社
取得経緯・理由等	開発目的 (平成 17 年 10 月竣工)
取得価格	-
取得時期	-

6. 媒介の概要 (3 物件共通)

該当なし

7. 決済方法 (3 物件共通)

取 得 資 金 : 借入金 (予定)
支 払 条 件 : 引渡時 100%

8. 取得の日程 (3 物件共通)

平成 20 年 3 月 17 日 取得決定
平成 20 年 3 月 17 日 (予定) 契約書締結
平成 20 年 3 月 28 日 (予定) 物件引渡し

9. 今後の見通し

当該取得による平成20年8月期(平成20年3月1日～平成20年8月31日)の運用状況への影響は軽微であり、平成20年8月期の運用状況の予想に変更はございません。

参考資料

- I. 対象運用不動産写真、地図
- II. 鑑定評価書等概要
- III. 本件取得後の運用資産一覧

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

・対象運用不動産写真、地図

(1) 戸田パークロジスティックセンター



(2) エス・ティー・ワールドビル



(3) オリックス水道橋ビル



・鑑定評価書等概要

(1) 戸田パークロジスティックセンター

鑑定評価額

鑑定評価額 : 9,610,000,000 円
価格時点 : 平成 20 年 1 月 24 日
鑑定評価業者 : 財団法人日本不動産研究所

試算価格

・積算価格 : 8,080,000,000 円
・収益価格
DCF 法 : 9,540,000,000 円 (割引率 : 4.6%、ターミナルキャップレート : 5.1%)
直接還元法 : 9,680,000,000 円 (還元利回り : 4.9%)

想定収支

以下の数値は、鑑定評価書記載の収益還元法(直接還元法)上の年度収支であり、オリックス不動産投資法人若しくはオリックス・アセットマネジメント株式会社の予想数値ではありません。

想定 of 年度収支(運営純収益) : 481,530 千円

長期修繕費用(見込み)

エンジニアリングレポート(日本管財株式会社)に基づく、今後 12 年間の修繕費用は 32,030 千円です。

(2) エス・ティー・ワールドビル

鑑定評価額

鑑定評価額 : 3,500,000,000 円
価格時点 : 平成 20 年 2 月 13 日
鑑定評価業者 : 株式会社ヒロ&リーエスネットワーク

試算価格

積算価格 : 2,120,000,000 円
収益価格
・DCF 法 : 3,500,000,000 円 (割引率 : 4.1%、ターミナルキャップレート : 4.4%)
・直接還元法 : 3,690,000,000 円 (還元利回り : 4.1%)

想定収支

以下の数値は、鑑定評価書記載の収益還元法(直接還元法)上の年度収支であり、オリックス不動産投資法人若しくはオリックス・アセットマネジメント株式会社の予想数値ではありません。

想定 of 年度収支(運営純収益) : 150,518 千円

長期修繕費用(見込み)

エンジニアリングレポート(日本管財株式会社)に基づく、今後 12 年間の修繕費用は 9,650 千円です。

(3) オリックス水道橋ビル

鑑定評価額

鑑定評価額 : 3,000,000,000 円
価格時点 : 平成 20 年 1 月 23 日
鑑定評価業者 : 財団法人日本不動産研究所

試算価格

積算価格 : 2,180,000,000 円
収益価格
・DCF 法 : 2,960,000,000 円 (割引率 : 4.1%、ターミナルキャップレート : 4.5%)
・直接還元法 : 3,040,000,000 円 (還元利回り : 4.2%)

想定収支

以下の数値は、鑑定評価書記載の収益還元法(直接還元法)上の年度収支であり、オリックス不動産投資法人若しくはオリックス・アセットマネジメント株式会社の予想数値ではありません。

想定 of 年度収支(運営純収益) : 126,472 千円

長期修繕費用(見込み)

エンジニアングレポート(西松建設株式会社)に基づく、今後 12 年間の修繕費用は 29,090 千円です。

・本件取得後の運用資産一覧

		物件名	取得時期	取得価格 (百万円)	取得価格比率 (%)	
事務所	東京都心3区	青山サンクレストビル	平成13年12月1日	3,356	1.4	
		ラウンドクロス一番町	平成13年12月1日	3,900	1.6	
		ピサイド白金	平成13年12月21日	1,300	0.5	
		ラウンドクロス赤坂見附	平成13年12月21日	1,650	0.7	
		日本橋イーストビル	平成13年12月21日	1,720	0.7	
		ラウンドクロス南麻布	平成13年12月21日	1,394	0.6	
		ラウンドクロス赤坂	平成14年1月10日	2,624	1.1	
		ラウンドクロス三田	平成14年1月10日	1,748	0.7	
		芝大門ビル	平成14年1月10日	2,195	0.9	
		ラウンドクロス築地	平成14年1月10日	3,378	1.4	
		オリックス神保町ビル	平成15年9月29日	4,177	1.7	
		オリックス芝2丁目ビル	平成15年9月29日	7,500	3.0	
		青山246ビル	平成16年3月3日	5,200	2.1	
		オリックス赤坂2丁目ビル	平成18年6月26日	8,744	3.5	
			平成18年12月4日	13,116	5.3	
			平成19年3月28日	10,500	4.2	
		オリックス水道橋ビル	平成20年3月28日	3,000	1.2	
		東京都心3区計		75,502	30.5	
		その他東京23区	キャロットタワー	平成13年12月1日	5,479	2.2
			東陽MKビル	平成13年12月1日	5,270	2.1
			ラウンドクロス元代々木	平成13年12月1日	5,091	2.1
			ラウンドクロス西新宿	平成13年12月1日	2,650	1.1
			ピサイド木場	平成13年12月21日	2,450	1.0
			DT外苑	平成13年12月21日	2,430	1.0
			代々木フォレストビル	平成13年12月21日	1,473	0.6
			オリックス池袋ビル	平成15年4月18日	9,577	3.9
			オリックス新宿ビル	平成15年9月29日	8,300	3.4
			ラウンドクロス新宿	平成18年4月28日	8,020	3.2
			シーフォートスクエア/ センタービルディング	平成17年9月30日	9,000	3.6
				平成18年4月28日	9,000	3.6
			ラウンドクロス蒲田	平成18年3月1日	5,640	2.3
			ラウンドクロス新宿5丁目	平成19年4月26日	4,500	1.8
		KN自由が丘プラザ	平成19年5月30日	3,110	1.3	
		エス・ティール・ワールドビル	平成20年3月28日	3,500	1.4	
		その他東京23区計		85,490	34.6	
		東京周辺都市部	ネオ・シティ三鷹	平成13年12月1日	2,200	0.9
			ラウンドクロス川崎	平成16年4月27日	4,130	1.7
			東京周辺都市部計	6,330	2.6	
		その他地域	名古屋伊藤忠ビル	平成15年9月29日	4,500	1.8
			ラウンドクロス心斎橋	平成17年3月1日	13,600	5.5
			ORIX高麗橋ビル	平成17年4月27日	5,560	2.2
			ORE名古屋伏見ビル	平成17年5月30日	10,040	4.1
	ルナール仙台		平成19年6月28日	8,500	3.4	
		その他地域計	42,200	17.1		
	事務所計		209,522	84.8		
商業施設	東京都心3区	日本地所南青山ビル	平成15年10月31日	2,548	1.0	
		東京都心3区計		2,548	1.0	
	その他東京23区	CUBE代官山	平成16年3月31日	2,435	1.0	
		その他東京23区計		2,435	1.0	
	商業計		4,983	2.0		
住宅	東京都心3区	パークアクシス西麻布ステージ	平成13年12月1日	1,219	0.5	
		東京都心3区計		1,219	0.5	
	その他東京23区	グランドメゾン白山	平成13年12月1日	455	0.2	
		ソネット上池袋	平成13年12月1日	2,377	1.0	
	その他東京23区計		2,832	1.1		
	住宅計		4,051	1.6		
ホテル	東京周辺都市部	クロスゲート	平成14年1月10日	15,040	6.1	
		東京周辺都市部計		15,040	6.1	
	ホテル計		15,040	6.1		
物流施設	東京周辺都市部	越谷ロジスティックセンター	平成18年4月28日	4,000	1.6	
		戸田パークロジスティックセンター	平成20年3月28日	9,600	3.9	
		東京周辺都市部計		13,600	5.5	
	その他計		13,600	5.5		
	総計		247,196	100.0		

新規取得物件

- (注.1) 上記の「取得価格」は、売買契約書等に記載された売買価格(単位未満切捨て)をいいます。なお、価格には消費税は含まれておりません。
(注.2) 「取得価格比率」は取得価格の合計に対する各運用不動産の取得価格の比率をいいます。
(注.3) 「取得価格比率」は、小数点第2位を四捨五入しています。なお「取得価格比率」の合計は、四捨五入の関係上合計数値に一致しない場合があります。