

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 小野 義夫
(コード番号 8954)

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文
T E L : 03-3435-3285

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 6 月 6 日付にて締結したコミットメントライン契約に基づき、下記の借入れを行いますのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 20 年 9 月 22 日に期限が到来する、短期借入金の借換資金として充当するため。

2. 借入れの内容

- (1)借入先 :住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社
株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行
- (2)借入金額 :140 億円
- (3)利率 :未定
- (4)借入実行日 :平成 20 年 9 月 22 日
- (5)借入方法 :無担保、無保証
- (6)返済期日 :平成 20 年 12 月 22 日
- (7)返済方法 :期日一括返済

3. 本件借入れおよび既存借入金返済後の借入金等の状況

本件借入実行日である平成 20 年 9 月 22 日に、短期借入金(170 億円)および長期借入金(86 億 5 千万円)の返済を予定しております。

	本件実行前	本件実行後	増 減
短期借入金(百万円)	17,000	14,000	3,000
長期借入金(百万円)	103,650	95,000	8,650
(うち1年以内返済期限到来分)	(8,650)	(0)	(8,650)
借入金合計(百万円)	120,650	109,000	11,650
有利子負債比率	47%	44%	3%

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会