

平成 19 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 北島 洋一郎
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 正教
問合せ先 投信業務部長 山田 信幸
(TEL：03-3262-1494)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入の理由及び資金使途

本投資法人は、淀屋橋フレックスタワーを信託する不動産信託受益権（消費税を除く取得価格 7,834 百万円）の購入資金の一部として充当するため 4,200 百万円の長期借入を行うことを本日決定しました。購入資金残額及び建物に関する消費税等諸費用は自己資金にて賄うこととします。

なお、淀屋橋フレックスタワーを信託する不動産信託受益権の取得に関しましては、本日付け「資産の取得に関するお知らせ」において公表しております。

2. 借入の内容

長期借入（借入期間 5 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社（予定）
 - ② 借入金額 : 4,200 百万円
 - ③ 利率 : 未定（注）
 - ④ 借入方法 : 固定金利借入
 - ⑤ 担保 : 無担保
- 但し、一定の事由に該当した場合、本投資法人が保有する不動産信託受益権等に担保設定することがあります。
- ⑥ 借入実行日 : 平成 20 年 1 月 31 日（予定）
 - ⑦ 返済期限 : 平成 25 年 1 月 31 日
 - ⑧ 返済方法 : 期限一括返済
 - ⑨ 資金使途 : 淀屋橋フレックスタワーを信託する不動産信託受益権の購入資金

（注）利率につきましては、決定次第公表します。

3. 借入後の本投資法人の有利子負債

借入後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

借入後の有利子負債総額 53,555 百万円の金利は全て固定金利です。

(単位：百万円)

	借入 (A)	借入後 (B)	増減 (B - A)
短期借入金	—	—	—
一年以内返済予定長期借入金	(注) 2,855	2,855	—
長期借入金	11,500	15,700	4,200
投資法人債	35,000	35,000	—
有利子負債合計	49,355	53,555	4,200

(注) 約定返済期日は平成 20 年 9 月 30 日です。

4. 運用状況への影響

借入後、本投資法人の有利子負債総額に占める固定金利の有利子負債比率は 100.0%であり、従前と同水準です。

なお、平成 20 年 3 月期運用状況の予想の修正及び平成 20 年 9 月期運用状況の予想につきましては同日付け「平成 20 年 3 月期運用状況の予想の修正及び平成 20 年 9 月期運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>