



ムーディーズ、グローバル・ワン不動産投資法人の国内発行登録に(P)A3の格付けを付与

発行登録枠 2,000 億円を対象として

2007 年（平成 19 年）9 月 27 日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、グローバル・ワン不動産投資法人（GOR）の発行登録枠 2,000 億円（平成 19 年 10 月 5 日効力発生予定）に(P)A3 の格付けを付与した。格付けの見通しは安定的である。

この格付けは、ポートフォリオの規模拡大自体に拘らず、中長期的に競争力の高いオフィスビルに投資するという GOR の堅実な投資哲学、アセットマネジメント会社であるグローバル・アライアンス・リアルティ株式会社（GAR）に蓄積された不動産管理・運営能力及び GAR のスポンサー会社を中心とした強固な金融機関取引等を反映している。

GOR のポートフォリオの規模は 2007 年 8 月末時点で 1,284 億円（取得価格ベース）である。上場来個別不動産の質を重視した堅実な投資を実践し、保有物件は競争力の高い物件であり、キャッシュフローの安定性に寄与するとともに、含み益も増加している。一方でレバレッジ運営に関しては金利情勢等を鑑み、自由度を持った運営を行っている。

グローバル・ワン不動産投資法人は不動産投資信託市場に上場した、質の高いオフィスビルへの投資及び管理に特化する投資法人である。2007 年 3 月期の売上高は約 39 億円であった。

以上