

平成 19 年 4 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 北島 洋一郎  
(コード番号：8958)  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 正教  
問合せ先 投信業務部長 山田 信幸  
(TEL：03-3262-1494)

## 保有資産のテナントに関するお知らせ

本投資法人が保有している不動産信託受益権に係る信託財産たる近鉄新名古屋ビルにおける下記 1. 記載のテナントにつき、平成 19 年 4 月 5 日午前 11 時、東京地方裁判所より破産手続開始決定がなされましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. テナントの概要

- (1) テ ナ ン ト 名 称 : ラド・インターナショナル株式会社  
(2) 賃 貸 面 積 : 496.81 m<sup>2</sup>  
(3) 当該資産の総賃貸可能面積(注 1)に占める割合: 2.68%(本日現在)  
(4) 本投資法人の総賃貸可能面積(注 2)に占める割合: 0.67%(本日現在)  
(5) 賃 料 共 益 費 : 3,681,500 円(月額)

(注 1) 当該資産の総賃貸可能面積: 18,564.06 m<sup>2</sup>

(注 2) 本投資法人の総賃貸可能面積: 74,883.88 m<sup>2</sup>

#### 2. 運用状況への影響

当該テナントからは、賃貸借契約に基づき敷金(31,008,000 円)が預託されており、賃料共益費等の債権は当該敷金により回収する方針です。

本件による営業収益への影響は軽微であり、本投資法人の平成 19 年 9 月期及び平成 20 年 3 月期の 1 口当たり予想分配金への影響はありません。

なお、平成 19 年 9 月期及び平成 20 年 3 月期の運用状況の予想につきましては、平成 19 年 3 月 30 日付け公表の「平成 19 年 9 月期及び平成 20 年 3 月期の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>