



ムーディーズ、日本プライムリアルティ投資法人の第7回投資法人債にA2の格付けを付与

2006年(平成18年)12月4日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、日本プライムリアルティ投資法人(JPR)が発行する第7回無担保投資法人債(発行総額45億円、償還期限2026年)にA2の格付けを付与した。これは、2005年11月に設定された国内発行登録枠1,000億円(予備格付け(P)A2)からの発行である。格付け見通しは安定的である。

このA2の格付けは、JPRが外部成長を通じ分散したポートフォリオを構築し、安定したキャッシュフローを実現している点、資産運用会社の優れた物件取得・管理能力、保守的財務方針等を反映している。

日本プライムリアルティ投資法人は2002年6月に上場した日本の不動産投資信託で、オフィスビル及び商業施設への投資・管理に特化した会社である。株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント(TRIM)は、東京建物株式会社、明治安田生命保険相互会社、大成建設株式会社、安田不動産株式会社、株式会社損害保険ジャパンをスポンサーとするJPRの資産運用会社で、出資比率はそれぞれ26%、24%、20%、20%、10%である。

以上