

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号

東急リアル・エステート投資法人

代表者名

執行役員 堀江 正博

(コード番号 8957)

問合せ先

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社

執行役員 IR 部長 小井 陽 介

TEL.03 - 5428 - 5828

(訂正) 平成17年1月期 (平成16年8月1日 ~ 平成17年1月31日) 決算短信

平成17年3月18日付にて発表致しました決算短信の一部に誤りがありましたので下記の通り訂正致します。(訂正箇所は下線にて表示してあります)

記

1 . P.26 「5.参考情報 (2)投資不動産物件 不動産の概要 < 不動産等の概要 3 > 」

【訂正前】

物件番号	物件名	月額賃料総額 (千円)	年間賃料総額 (千円)	敷金・ 保証金 (千円)	長期修繕の 費用見積 (千円)	地震リスク分析 における予想 最大損失率 (PML)(%)	地震リスク 分析における 予想損失日数 (日)	地震保険 付保の 有無
R1	QFRONT (キューフロント)	87,995	1,055,949	2,518,621	159,379	6.7	24	無
R2	レキシントン青山	25,079	300,951	240,470	80,971	5.0	24	無
R3	TOKYU REIT 表参道スクエア	25,418	305,024	286,694	81,900	11.3	28	無
R4	東急鷺沼ビル (さぎ沼とうきゅう)	51,693	620,324	294,897	1,232,974	12.3	30	無
R5	第2 東急鷺沼ビル	10,389	124,674	101,188	256,186	12.1	30	無
R6	TOKYU REIT 渋谷宇田川町スクエア	28,054	336,648	190,800	29,440	15.8	36	無
R7	横浜山下町ビル (パーニーズニューヨーク横浜店)	40,311	483,741	677,087	286,330	9.3	28	無
R8	ピーコンヒルプラザ (イトーヨーカドー能見台店)	50,044	600,532	4,820,505	123,500	9.8	28	無
O1	世田谷ビジネススクエア	149,834	1,798,015	2,784,731	2,438,048	5.6	28	無
O2	東急南平台町ビル	28,475	341,702	156,863	415,669	12.8	29	無
O3	東急桜丘町ビル	37,883	454,596	373,602	593,146	13.9	31	無
O4	東京日産台東ビル	34,139	409,670	341,748	358,646	10.6	26	無
O5	TOKYU REIT 赤坂檜町ビル	20,726	248,716	217,321	185,547	12.6	30	無
O6	TOKYU REIT 蒲田ビル	31,897	382,768	366,523	382,934	11.0	32	無
O7	りそな・マルハビル	106,894	1,282,729	1,259,569	1,489,828	7.7	26	無
O8	藤田観光虎ノ門ビル	65,207	782,485	614,699	<u>254,383</u>	9.2	24	無
合 計		794,044	9,528,530	15,245,323	<u>8,368,881</u>	<u>5.8</u>	-	

【訂正後】

物件番号	物件名	月額賃料総額 (千円)	年間賃料総額 (千円)	敷金・ 保証金 (千円)	長期修繕の 費用見積 (千円)	地震リスク分析 における予想 最大損失率 (PML)(%)	地震リスク 分析における 予想損失日数 (日)	地震保険 付保の 有無
R1	QFRONT (キューフロント)	87,995	1,055,949	2,518,621	159,379	6.7	24	無
R2	レキシントン青山	25,079	300,951	240,470	80,971	5.0	24	無
R3	TOKYU REIT 表参道スクエア	25,418	305,024	286,694	81,900	11.3	28	無
R4	東急鷺沼ビル (さぎ沼とうきゅう)	51,693	620,324	294,897	1,232,974	12.3	30	無
R5	第2 東急鷺沼ビル	10,389	124,674	101,188	256,186	12.1	30	無
R6	TOKYU REIT 渋谷宇田川町スクエア	28,054	336,648	190,800	29,440	15.8	36	無
R7	横浜山下町ビル (パーニースニューヨーク横浜店)	40,311	483,741	677,087	286,330	9.3	28	無
R8	ビーコンビルプラザ (イトーヨーカドー能見台店)	50,044	600,532	4,820,505	123,500	9.8	28	無
O1	世田谷ビジネススクエア	149,834	1,798,015	2,784,731	2,438,048	5.6	28	無
O2	東急南平台町ビル	28,475	341,702	156,863	415,669	12.8	29	無
O3	東急桜丘町ビル	37,883	454,596	373,602	593,146	13.9	31	無
O4	東京日産台東ビル	34,139	409,670	341,748	358,646	10.6	26	無
O5	TOKYU REIT 赤坂檜町ビル	20,726	248,716	217,321	185,547	12.6	30	無
O6	TOKYU REIT 蒲田ビル	31,897	382,768	366,523	382,934	11.0	32	無
O7	りそな・マルハビル	106,894	1,282,729	1,259,569	1,489,828	7.7	26	無
O8	藤田観光虎ノ門ビル	65,207	782,485	614,699	237,466	9.2	24	無
合 計		794,044	9,528,530	15,245,323	8,351,964	5.9	-	

2 . P.43 「5.参考情報 (4)資本的支出の状況 資本的支出の予定について」

【訂正前】

(単位:百万円)

不動産等の名称	所在地	目的	予定期間	工事予定金額		
				総額	当期 支払額	既支払 総額
R5	神奈川県 川崎市	防災設備改修工事	自平成17年4月 至平成17年4月	12	12	
O4	東京都 台東区	外壁改修工事	自平成17年3月 至平成17年5月	32	32	
O8	東京都 港区	9階入居対応工事	自平成17年6月 至平成17年7月	77	77	

【訂正後】

(単位:百万円)

不動産等の名称	所在地	目的	予定期間	工事予定金額		
				総額	当期 支払額	既支払 総額
R5	神奈川県 川崎市	防災設備改修工事	自平成17年4月 至平成17年4月	12	—	
O4	東京都 台東区	外壁改修工事	自平成17年3月 至平成17年5月	32	—	
O8	東京都 港区	9階入居対応工事	自平成17年6月 至平成17年7月	77	—	

3 . P.48 「5.参考情報 (5)主なテナントへの賃貸条件 (ハ)賃貸面積上位 10 テナント(平成 17 年 1 月 31 日現在) 全テナント中の賃貸面積上位 10 テナント」

【訂正前】

順位	テナント名	業種	物件名	契約終了日	賃貸面積 (m ²)	比率 (%)
1	株式会社イトーヨーカ堂	小売	ビーコンビルプラザ (イトーヨーカドー能見台店)	平成30年6月17日	50,285.89	30.2
2	株式会社東急ストア	小売	東急鷺沼ビル (さぎ沼とうきゅう)	平成30年6月30日	19,610.06	11.8
3	マルハ株式会社	水産・農林	りそな・マルハビル	平成22年1月14日	11,097.27	6.7
4	東京急行電鉄株式会社	陸運	東急南平台町ビル	平成24年12月31日	7,148.18	4.3
			東急桜丘町ビル	平成23年12月31日	3,878.36	2.3
5	株式会社伊勢丹	小売	横浜山下町ビル (バーニーズニューヨーク横浜店)	平成25年8月4日	8,958.70	5.4
6	独立行政法人 原子力安全基盤機構	その他	藤田観光虎ノ門ビル	平成17年3月31日	5,914.00	3.5
7	サン・マイクロシステムズ 株式会社	情報・通信	世田谷ビジネススクエア	平成22年4月30日	5,800.76	3.5
8	伊藤忠テクノサイエンス 株式会社	情報・通信	TOKYU REIT蒲田ビル	平成17年3月14日	4,253.55	2.6
9	株式会社TSUTAYA STORES 東京	サービス	QFRONT (キューフロント)	平成31年12月14日	3,556.31	2.1
			世田谷ビジネススクエア	平成18年6月30日	206.13	0.1
10	株式会社 東日カーライフグループ	小売	東京日産台東ビル	平成23年8月31日(注)	3,136.85	1.9
賃貸面積上位10テナントの合計					123,846.07	74.4
総賃貸面積					166,565.13	100.0

(注) 複数の賃貸借契約のうち、賃貸面積が最も大きい契約の終了日を記載しています。

【訂正後】

順位	テナント名	業種	物件名	契約終了日	賃貸面積 (m ²)	比率 (%)
1	株式会社イトーヨーカ堂	小売	ビーコンビルプラザ (イトーヨーカドー能見台店)	平成30年6月17日	50,285.89	30.2
2	株式会社東急ストア	小売	東急鷺沼ビル (さぎ沼とうきゅう)	平成30年6月30日	19,610.06	11.8
3	マルハ株式会社	水産・農林	りそな・マルハビル	平成22年1月14日	11,097.27	6.7
4	東京急行電鉄株式会社	陸運	東急南平台町ビル	平成24年12月31日	7,148.18	4.3
			東急桜丘町ビル	平成23年12月31日	3,878.36	2.3
5	株式会社伊勢丹	小売	横浜山下町ビル (バーニーズニューヨーク横浜店)	平成25年8月4日	8,958.70	5.4
6	独立行政法人 原子力安全基盤機構	その他	藤田観光虎ノ門ビル	平成17年3月31日	5,914.00	3.5
7	サン・マイクロシステムズ 株式会社	情報・通信	世田谷ビジネススクエア	平成22年4月30日	5,800.76	3.5
8	伊藤忠テクノサイエンス 株式会社	情報・通信	TOKYU REIT蒲田ビル	平成17年3月14日	4,253.55	2.6
9	株式会社TSUTAYA STORES 東京	サービス	QFRONT (キューフロント)	平成31年12月14日	3,556.31	2.1
			世田谷ビジネススクエア	平成18年6月30日(注)	206.14	0.1
10	株式会社 東日カーライフグループ	小売	東京日産台東ビル	平成23年8月31日(注)	3,136.85	1.9
賃貸面積上位10テナントの合計					123,846.07	74.4
総賃貸面積					166,565.13	100.0

(注) 複数の賃貸借契約のうち、賃貸面積が最も大きい契約の終了日を記載しています。

以 上

本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【ご参考】

地震リスク分析における予想最大損失率（PML）（％）の推移

	地震リスク分析における予想最大損失率(PML)(%)	
	誤	正
第1期末 (平成16年1月末)時点 12物件	5.7	5.9
第2期末 (平成16年7月末)時点 13物件	5.7	5.9
第3期末 (平成17年1月末)時点 16物件	5.8	5.9
平成17年4月18日時点 17物件	5.8	6.0

平成17年4月6日に東京都渋谷区所在の商業施設(PICASSO347)の信託受益権の準共有持分60%を取得しております。本物件の詳細については、平成17年3月9日発表の「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上