

平成 17 年 11 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名
日本ビルファンド投資法人
執行役員 阿部 正文
(コード番号 8951)

問合せ先
資産運用会社
日本ビルファンドマネジメント株式会社
投資本部ゼネラルマネージャー 富樫 烈
(TEL. 03-3281-8810)

主要テナントの異動に関するお知らせ
(J F E ビルディング J F E スチール株式会社)

本投資法人の主要テナントにおきまして、平成 17 年 11 月 30 日、下記の通り賃貸借契約の解約通知を受領しましたので、お知らせいたします。

記

1 テナントの概要

- 1) テ ナ ン ト 名 : J F E スチール株式会社
- 2) ビ ル 名 : J F E ビルディング
- 3) 賃 貸 面 積 : 65,280 m²
- 4) 全賃貸面積に占める割合 : 12.1% (平成 17 年 9 月 30 日現在)

2 合意解約日

平成 19 年 3 月末日

3 その他

J F E スチール株式会社との賃貸借契約においては、賃借人が平成 18 年の 3 月中に書面にて賃貸人に通知することで平成 19 年 3 月末日を解約日として解約することができることになっておりますが、今般、賃貸人、賃借人相互に合意の上、当該期日付けでの書面による解約通知を前倒しで受領しました。

4 平成 17 年 12 月期の運用状況見通し

上記主要テナントの解約は平成 19 年 3 月末日付であり、本投資法人の平成 17 年 12 月期(平成 17 年 7 月 1 日～平成 17 年 12 月 31 日)の運用状況に対する影響はありません。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。