

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号

東急リアル・エステート投資法人

代 表 者 名

執 行 役 員 堀 江 正 博

(コード番号 8957)

問 合 せ 先

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社

執行役員 IR 部長 小 井 陽 介

TEL.03 - 5428 - 5828

コミットメントラインの設定に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおりコミットメントラインの設定に関する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. コミットメントライン設定の理由

効率的かつ適切なキャッシュ・マネジメントを行うことを目的として、新たにコミットメントラインの設定を行うもの。

2. コミットメントラインの概要

(1) 借 入 先	住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社
(2) 借 入 極 度 額	各 10 億円
(3) 契 約 締 結 日	2005 年 4 月 21 日
(4) コミットメント期間	2005 年 4 月 21 日から 2006 年 4 月 20 日 (364 日)
(5) 担 保	無担保・無保証

3. 資金使途

運転資金

以 上

本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【ご参考】

1. 現在の借入金の残高

短期借入金	30,500 百万円
長期借入金	35,000 百万円
有利子負債合計	65,500 百万円

2. 現在の負債比率等

有利子負債比率（対 総 資 産）	40.3%
有利子負債比率（対資産評価額総額）	46.9%
長期有利子負債比率	53.4%

上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率（対総資産） = 有利子負債合計 ÷ 総資産 × 100

なお、総資産は、第3期決算発表時の第4期末の予想値を使用しています。

有利子負債比率（対資産評価額総額） = （有利子負債合計 + 現金積立のない敷金・保証金等）
÷ （特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計）
× 100

長期有利子負債比率 = 長期借入金 ÷ 有利子負債合計 × 100

各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上