

平成 17 年 9 月 6 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人

代表者名

執行役員 堀江 正博
(コード番号 8957)

問合せ先

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
執行役員 IR 部長 小井 陽介
TEL.03 - 5428 - 5828

格付け取得に関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 9 月 6 日、株式会社格付投資情報センター (R&I)、スタンダード・アンド・プアーズ (S&P)、ムーディーズ・インベスターズ・サービス (Moody's) より、以下の格付けを新規に取得いたしましたので、お知らせいたします。

本投資法人は引き続き、ファイナンスの機動性・資金調達の安定性・効率性を維持し、中長期的な観点から、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を目指し、運用を行ってまいります。

R & I	: 発行体格付け	A +	(格付けの方向性: ポジティブ)
S & P	: 長期会社格付け	A	(アウトルック : 安定的)
	短期会社格付け	A - 1	
Moody's	: 発行体格付け	A 2	(格付けの見通し: 安定的)

上記格付けの定義等の詳細につきましては、各社宛てにご照会願います。

以 上

(ご参考)

R & I ウェブサイト	: http://www.r-i.co.jp
S & P 日本語ウェブサイト	: http://www.standardandpoors.co.jp
Moody's 日本語ウェブサイト	: http://www.moodys.co.jp

本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会