

平成 17 年 9 月 6 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号

東急リアル・エステート投資法人

代表者名

執行役員 堀江 正博

(コード番号 8957)

問合せ先

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社

執行役員 IR 部長 小井 陽介

TEL.03 - 5428 - 5828

### 格付け取得に関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 9 月 6 日、株式会社格付投資情報センター（R&I）、スタンダード・アンド・プアーズ（S&P）、ムーディーズ・インベスターズ・サービス（Moody's）より、以下の格付けを新規に取得いたしましたので、お知らせいたします。

本投資法人は引き続き、ファイナンスの機動性・資金調達の安定性・効率性を維持し、中長期的な観点から、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を目指し、運用を行ってまいります。

|         |           |       |                  |
|---------|-----------|-------|------------------|
| R & I   | : 発行体格付け  | A +   | (格付けの方向性: ポジティブ) |
| S & P   | : 長期会社格付け | A     | (アウトルック : 安定的)   |
|         | 短期会社格付け   | A - 1 |                  |
| Moody's | : 発行体格付け  | A 2   | (格付けの見通し: 安定的)   |

上記格付けの定義等の詳細につきましては、各社宛てにご照会願います。

以 上

(ご参考)

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| R & I ウェブサイト      | : <a href="http://www.r-i.co.jp">http://www.r-i.co.jp</a>                           |
| S & P 日本語ウェブサイト   | : <a href="http://www.standardandpoors.co.jp">http://www.standardandpoors.co.jp</a> |
| Moody's 日本語ウェブサイト | : <a href="http://www.moodys.co.jp">http://www.moodys.co.jp</a>                     |

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会