


平成 21 年 12 月 10 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;



Re ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 山崎 建人  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦  
問合せ先 企画部長 木村 透  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 21 年 12 月 10 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

既存長期借入金（平成 18 年 12 月 15 日付けにて実行の長期借入金 20 億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

- |            |  |
|------------|--|
| (1) 借入金額   | 2,000 百万円                                |
| (2) 借入先    | 株式会社山梨中央銀行                               |
| (3) 金利     | 0.8925%（固定）                              |
| (4) 借入日    | 平成 21 年 12 月 15 日                        |
| (5) 借入方法   | 平成 21 年 12 月 10 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| (6) 利払期日   | 元本弁済期日までの期間における 6 月及び 12 月の各 15 日        |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括返済                               |
| (8) 元本弁済日  | 平成 23 年 12 月 15 日（期限前弁済可）                |

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 21 年 12 月 15 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	48,000	48,000	±0
1年以内返済予定長期借入	18,000	16,000	-2,000
長期借入金	109,500	111,500	+2,000
<b>借入金合計</b>	<b>175,500</b>	<b>175,500</b>	<b>±0</b>
1年以内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 （1年以内償還予定分を除く）	35,000	35,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>45,000</b>	<b>45,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>220,500</b>	<b>220,500</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 21 年 6 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。