

平成 16 年 2 月 13 日

各 位

不動産投信発行者名
日本ビルファンド投資法人
執行役員 深瀬 俊彦
(コード番号 8951)
問合せ先
資産運用会社
日本ビルファンドマネジメント株式会社
投資本部ゼネラルマネージャー 弘中 聡
(TEL. 03-3281-8810)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、平成 16 年 1 月 30 日付投資法人役員会において決議いたしました資金の借入に関し、下記のとおり実施いたしましたので、お知らせいたします。

記

借入先	第一生命保険相互会社	太陽生命保険株式会社	三井生命保険相互会社	合計
借入金額	20 億円	10 億円	20 億円	50 億円
借入利率	0.81875%	1.23875%	1.67000%	
借入方法	無担保・無保証、 長期固定金利借入	同左	同左	
返済方法	期日一括返済	同左	同左	
返済期日	平成 20 年 2 月 13 日	平成 22 年 2 月 12 日	平成 24 年 2 月 13 日	
資金用途	既存短期借入金の返済	同左	同左	

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	391.5	341.5	50
長期借入金	760	810	50
借入金合計	1,151.5	1,151.5	0
投資法人債	280	280	0
有利子負債合計	1,431.5	1,431.5	0

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	49.0%	49.0%	0
長期有利子負債比率	67.1%	70.6%	3.5%

(* 1) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、(長期) 有利子負債には借入金の他に投資法人債280億円を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額の数値は1,489億円を用いている。)

(* 2) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

(* 3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以 上