



Moody's Japan K.K.

NEWS

Contact:

東京

比屋根 修

アソシエイト・アナリスト

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

東京

増子 卓爾

VPシニア・クレジット・オフィサー

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

ムーディーズ、ジャパンリアルエステイト投資法人の格付け A1 を引き上げ方向で見直し

2008年（平成20年）3月18日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、ジャパンリアルエステイト投資法人（JRE）の発行体格付けおよび無担保長期債格付け A1 を引き上げ方向で見直す。

今回の見直しは、スポンサー三菱地所等との協働体制を活用し JRE のポートフォリオの質の改善が進んだこと及び収益力の向上がみられること、資産規模の拡大とレバレッジ・マネジメント実績の積み重ねにより財務リスクの予測可能性が向上していること等を反映している。

見直しにおいて、ムーディーズは JRE が引き続きポートフォリオの質の維持向上を図りながら、キャッシュフローの安定性を実現していく戦略を検討する。また同社の今後のレバレッジコントロール方針を含めた財務戦略を確認し検討する。

ジャパンリアルエステイト投資法人は不動産投資信託市場に上場した、質の高い事務所ビルへの投資及び管理に特化する大手投資法人である。2007年9月期の売上高は約175億円であった。

以上