

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成20年1月30日

【計算期間】 第3期（自 平成19年3月1日 至 平成19年8月31日）

【発行者名】 日本アコモデーションファンド投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 中井 伸行

【本店の所在の場所】 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号

【事務連絡者氏名】 株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
取締役財務本部長 柴田 守郎

【連絡場所】 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号

【電話番号】 03-3246-3677

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年11月28日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

下線部 _____ は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2) 【投資資産】

②【投資不動産物件】

(イ) 保有資産の価格及び投資比率

<訂正前>

(前略)

(注6) 「地方主要都市」は、地方中核政令指定都市を指します。

(後略)

<訂正後>

(前略)

(注6) 「地方主要都市」は、地方中核政令指定都市を指します。

(注7) 本投資法人の保有資産のうち、本投資法人が負担する債務の担保として提供されているものではありません。

(後略)

(ハ) ポートフォリオの概要

<訂正前>

c. 地震リスク診断報告書の概要

(表及び注記略)

(後略)

<訂正後>

c. 地震リスク診断報告書の概要

(表及び注記略)

d. 鑑定評価書の概要

本投資法人は、保有する各不動産又は各信託不動産毎に、大和不動産鑑定株式会社又は森井総合鑑定株式会社から鑑定評価書を取得しています。

以下は、本投資法人が第3期末に保有している不動産又は信託不動産に関して取得している不動産鑑定評価書の概要です。なお、価格時点はいずれも平成19年8月31日となります。

名称	取得 価格 (百万円) (注)	鑑定 評価額 (百万円)	収益還元法					原価法 積算価格 (百万円)	鑑定会社
			直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り	DCF価格 (百万円)	割引率	最終還元 利回り		
大川端賃貸棟	29,696	31,600	31,600	4.7%	31,500	4.4%	4.8%	23,900	森井総合鑑定株式会社
パークアクセス 学芸大学	1,760	1,830	1,860	4.9%	1,800	4.6%	5.2%	1,450	森井総合鑑定株式会社
パークアクセス 市ヶ谷	2,570	2,850	2,910	4.7%	2,790	4.4%	5.0%	2,480	森井総合鑑定株式会社
パークアクセス 渋谷神南	3,230	3,350	3,420	4.5%	3,270	4.2%	4.8%	3,120	森井総合鑑定株式会社
パークアクセス 青山骨董通り	1,730	1,910	1,950	4.4%	1,870	4.1%	4.7%	1,940	森井総合鑑定株式会社
パークアクセス 神楽坂ステージ	1,400	1,460	1,490	4.7%	1,450	4.5%	4.9%	1,010	大和不動産鑑定株式会社
パークアクセス 白金台	5,140	5,440	5,500	4.5%	5,410	4.3%	4.7%	4,600	大和不動産鑑定株式会社
パークアクセス 文京ステージ	4,440	4,760	4,820	4.7%	4,740	4.5%	4.9%	3,200	大和不動産鑑定株式会社
パークアクセス 月島	930	1,040	1,060	4.8%	1,020	4.5%	5.1%	782	森井総合鑑定株式会社
パークアクセス 大塚	1,655	1,740	1,740	4.9%	1,740	4.7%	5.1%	1,130	大和不動産鑑定株式会社
パークアクセス 南麻布	3,939	4,120	4,190	4.5%	4,090	4.3%	4.7%	3,940	大和不動産鑑定株式会社
パークアクセス 渋谷	1,282	1,410	1,440	4.5%	1,370	4.2%	4.8%	1,290	森井総合鑑定株式会社
パークアクセス 日本橋ステージ	7,557	7,900	8,000	4.7%	7,860	4.5%	4.9%	5,940	大和不動産鑑定株式会社
パークアクセス 浜松町	2,025	2,190	2,240	4.6%	2,140	4.3%	4.9%	1,330	森井総合鑑定株式会社
パークアクセス 本郷の杜	2,910	3,270	3,330	4.6%	3,210	4.3%	4.9%	2,340	森井総合鑑定株式会社
パークアクセス 溜池山王	2,860	3,010	3,040	4.5%	2,990	4.3%	4.7%	2,850	大和不動産鑑定株式会社
パークアクセス 六本木檜町公園	2,170	2,320	2,380	4.4%	2,260	4.1%	4.7%	2,620	森井総合鑑定株式会社
パークアクセス 御茶ノ水ステージ	9,710	10,700	10,900	4.6%	10,400	4.3%	4.9%	6,040	森井総合鑑定株式会社
パークアクセス 御徒町	1,070	1,190	1,210	4.8%	1,160	4.5%	5.1%	778	森井総合鑑定株式会社
パークキューブ 本郷	1,760	2,020	2,050	4.6%	1,980	4.3%	4.9%	1,040	森井総合鑑定株式会社
パークキューブ 神田	2,454	2,730	2,800	4.6%	2,660	4.3%	4.9%	1,510	森井総合鑑定株式会社
パークキューブ 市ヶ谷	1,794	1,940	1,980	4.7%	1,900	4.4%	5.0%	1,380	森井総合鑑定株式会社
パークキューブ 浅草田原町	2,508	2,730	2,760	4.9%	2,690	4.6%	5.2%	1,520	森井総合鑑定株式会社
パークキューブ 上野	2,233	2,370	2,410	4.8%	2,330	4.5%	5.1%	1,270	森井総合鑑定株式会社
パークキューブ 池袋要町	1,608	1,630	1,640	4.7%	1,610	4.4%	4.9%	1,020	森井総合鑑定株式会社

パークアクシス 目黒本町	1,810	1,830	1,860	4.6%	1,810	4.4%	4.8%	1,340	大和不動産鑑定株式会社
パークアクシス 新板橋	3,430	3,440	3,450	4.8%	3,430	4.6%	5.0%	2,000	大和不動産鑑定株式会社
パークキューブ 京王八王子	991	1,110	1,120	5.5%	1,090	5.2%	5.8%	799	森井総合鑑定株式会社
パークキューブ 京王八王子II	1,130	1,290	1,310	5.3%	1,270	5.0%	5.6%	1,080	森井総合鑑定株式会社
パークアクシス 名駅南	2,440	2,450	2,480	5.2%	2,430	5.0%	5.4%	1,980	大和不動産鑑定株式会社
合計	108,233	115,630							

(注) 「取得価格」欄には、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税は含まず、単位未満は切り捨てにより記載しております。

(後略)