



平成 22 年 3 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I D リート投資法人
代表者名
執行役員 泉 幸 伸
(コード番号：3227)

資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I D リートマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 諸 泉 信 男
問合せ先
取締役 財務企画部部长 植 村 弘
TEL. 06-6456-0700 (代表)

既存借入れに係る担保権解除に関するお知らせ

MID リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、既存借入金全てに係る担保権の解除につき、下記のとおり決定し、担保権者と担保権解除に係る覚書等を締結いたしましたのでお知らせいたします。なお、今般の担保権解除により、本投資法人の本日現在の借入は、全て無担保無保証となります。

記

1. 担保権解除の内容

(1) 担保権解除日

平成22年3月31日

(2) 担保権解除の対象となる不動産信託受益権にかかる信託不動産

ツイン21、松下IMPビル、パナソニック電工ビル、御堂筋MIDビル、MID REIT京橋ビル、MID今橋ビル、MID御堂筋瓦町ビル、北浜MIDビル、MID芝金杉橋ビル、コナミスポーツクラブ京橋及びビオン津田沼ショッピングセンター

(3) 解除となる担保権の内容

- ① 平成18年8月31日借入のタームローン(4年)、平成20年4月24日借入のタームローン(2年)、平成20年8月29日借入のタームローン(2年)、平成20年8月29日借入のタームローン(2年11ヶ月)、平成21年8月31日借入のタームローン(1年)及び平成21年8月31日借入のタームローン契約(2年11ヶ月)に係る担保権
- ② 2006年8月31日締結の極度ローン基本契約(その後の変更を含みます。)に係る担保権

(4) 担保解除となる借入金の明細

区分	借入先		借入日	借入額	返済期限
短期借入金	タームローン(1年)	株式会社新生銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社	平成21年 8月31日	55億円	平成22年 8月31日

一年 内返 済予 定の 長期 借入 金	タームロー ン(2年)	株式会社みずほコーポレート銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社西日本シティ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	平成20年 4月24日	110億円	平成22年 4月23日
	タームロー ン(4年)	株式会社みずほコーポレート銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社池田銀行	平成18年 8月31日	200億円	平成22年 8月31日
	タームロー ン(2年)	株式会社百五銀行 信金中央金庫	平成20年 8月29日	35億円	平成22年 8月31日
長 期 借 入 金	タームロー ン(2年11ヶ 月)	株式会社みずほコーポレート銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 信金中央金庫 株式会社池田銀行 株式会社山口銀行	平成20年 8月29日	178億円	平成23年 7月31日
	タームロー ン(2年11ヶ 月)	株式会社みずほコーポレート銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社池田銀行	平成21年 8月31日	145億円	平成24年 7月31日
合 計				723億円	

2. 今後の見通し等

本投資法人の平成22年6月期（平成22年1月1日～平成22年6月30日）及び平成22年12月期（平成22年7月1日～平成22年12月31日）の運用状況の見通しについて、上記の変更による修正はありません。

以 上

* 本資料の配布先： 兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.midreit.jp>