



平成 22 年 3 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリート投資法人
代表者名
執行役員 泉 幸 伸
(コード番号：3227)
資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリートマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 諸 泉 信 男
問合せ先
取締役 財務企画部部长 植 村 弘
TEL. 06-6456-0700 (代表)

主要テナントの異動に関するお知らせ

M I Dリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の主要テナントより、平成 22 年 3 月 31 日、下記のとおり賃貸借契約の部分解約の通知を受領しましたので、お知らせいたします。

記

1. 主要テナントの異動（賃貸借契約の部分解約）の概要

- | | |
|--|----------------------------------|
| (1) テナント名 | : ヒューマンリソシア株式会社（以下「本テナント」といいます。） |
| (2) 入居ビル名 | : 御堂筋M I Dビル（以下「本物件」といいます。） |
| (3) 本物件における本テナントの
賃貸面積（注 1） | : 5,547.01 m ² |
| (4) 解約面積 | : 903.42 m ² |
| (5) 本物件の賃貸面積に占める
解約面積の割合（注 1）（注 2） | : 10.2% |
| (6) 本投資法人の全賃貸面積に占める
解約面積の割合（注 1）（注 3） | : 0.3% |
| (7) 解約日 | : 平成 23 年 3 月 31 日 |

（注 1）平成 22 年 2 月 28 日現在の面積及び割合を記載しております。

（注 2）本物件の賃貸面積：8,824.64 m²

（注 3）本投資法人の全賃貸面積：273,245.77 m²

（注 4）賃料、保証金その他の解約される賃貸借契約の詳細については、本テナントから開示についての同意が得られていないため、記載していません。

2. 今後の見通し

本投資法人の平成 22 年 6 月期（平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 6 月 30 日）及び平成 22 年 12 月期（平成 22 年 7 月 1 日～平成 22 年 12 月 31 日）の運用状況の見通しについて、上記本テナントによる賃貸借契約の部分解約による修正はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>