



**MIDリート投資法人
ファイナンスに係る
プレスリリース補足資料**

平成22年3月31日

(資産運用会社)
MIDリートマネジメント株式会社

<http://www.midreit.jp/>

既存借入れに係る 担保権解除

既存借入れに係る担保権が解除され、全ての既存借入れが無担保無保証化

リファイナンスに係る 契約の一括締結

- ・平成22年中に期限を迎える借入金400億円のリファイナンスに係る契約を一括で締結
返済期限：平成22年4月23日 110億円、平成22年8月31日 290億円
- ・長期借入の実施による借入れ期限分散化と安定化
借入期間：2年11ヶ月 175億円、3年3ヶ月 110億円、4年11ヶ月 65億円
6年11ヶ月 50億円
- ・借入れに係る元本返済期日を決算発表直前の7月末日に揃えることで、よりスムーズな開示環境の実現
- ・新規行の参加による借入先の分散
既存行：みずほコーポレート銀行、住友信託銀行、三井住友銀行、あおぞら銀行、
新生銀行、りそな銀行、三菱UFJ信託銀行、信金中央金庫、池田銀行、
百五銀行、西日本シティ銀行、山口銀行
新規行：日本政策投資銀行、みなと銀行、南都銀行

MIDグループが関西電力株式会社の連結子会社となって初のリファイナンスを実施

借入金等の状況(1)(2010年8月31日予定)

借入金明細

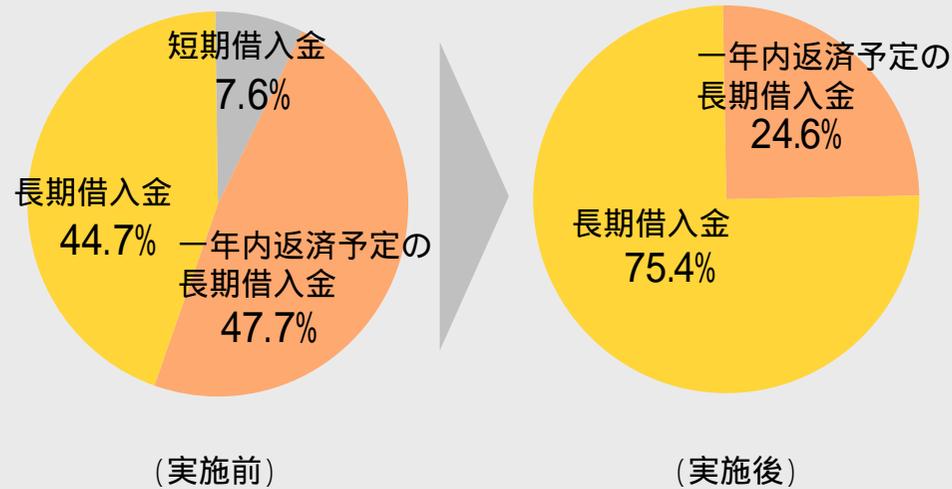
区分	借入先	借入日 (予定)	借入残高	利率	返済期限	返済方法	用途	摘要
一年内 返済予定の 長期借入金	タームローン (2年11ヶ月) みずほコーポレート銀行、 住友信託銀行、三井住友銀行、 新生銀行、りそな銀行、 あおぞら銀行、信金中央金庫、 池田銀行、山口銀行	平成20年 8月29日	178億円	1.8257% (注2)	平成23年 7月31日	期日一括	(注3)	無担保 無保証
長期借入金	タームローン (2年11ヶ月) みずほコーポレート銀行、 住友信託銀行、三井住友銀行、 あおぞら銀行、りそな銀行、 三菱UFJ信託銀行、池田銀行	平成21年 8月31日	145億円	全銀協日本円 TIBOR + 1.0%	平成24年 7月31日	期日一括	(注3)	無担保 無保証
	タームローン (3年3ヶ月) みずほコーポレート銀行、 住友信託銀行、三井住友銀行、 あおぞら銀行、三菱UFJ信託銀行、 信金中央金庫、西日本シティ銀行	平成22年 4月23日	110億円	全銀協日本円 TIBOR + 0.8%	平成25年 7月31日	期日一括	(注3)	無担保 無保証
	タームローン (2年11ヶ月) みずほコーポレート銀行、 住友信託銀行、三井住友銀行、 あおぞら銀行、三菱UFJ信託銀行、 池田銀行、百五銀行、みなと銀行	平成22年 8月31日	175億円	全銀協日本円 TIBOR + 0.8%	平成25年 7月31日	期日一括	(注3)	無担保 無保証
	タームローン (4年11ヶ月) みずほコーポレート銀行、りそな銀行、 信金中央金庫、南都銀行	平成22年 8月31日	65億円	全銀協日本円 TIBOR + 1.0%	平成27年 7月31日	期日一括	(注3)	無担保 無保証
	タームローン (6年11ヶ月) 日本政策投資銀行	平成22年 8月31日	50億円	未定	平成29年 7月31日	6ヶ月毎 125百万円 (1/7月末) 最終元本 返済日に 3,375百万	(注3)	無担保 無保証
合計			723億円					

注:

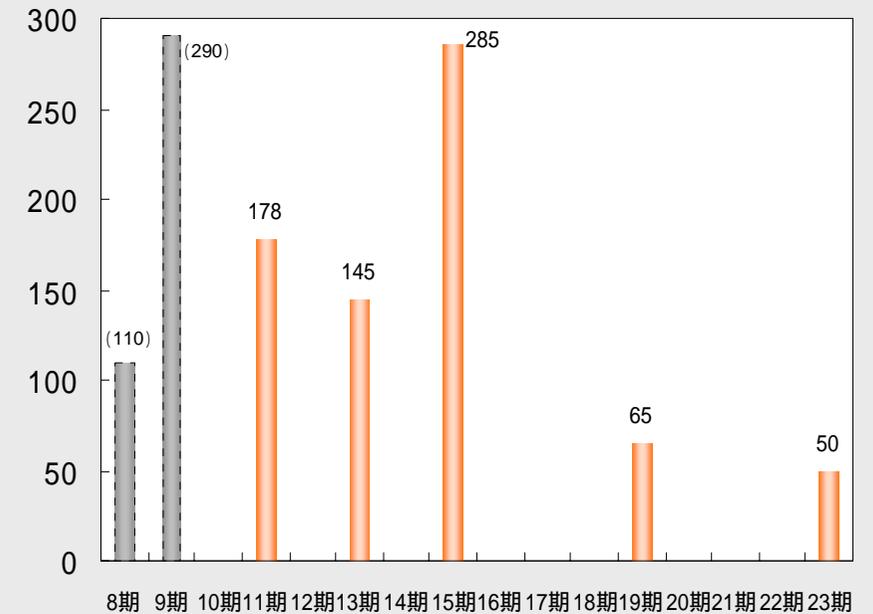
- 借入は記載された金融機関による協調融資です。
- 金利変動リスクを回避する目的で金利スワップ取引を行っております。
- 資金用途は、不動産信託受益権の購入資金等です。

借入金等の状況(2) (2010年8月31日予定)

長期・短期比率



(億円) 返済期限の分散状況



格付取得状況

格付機関	格付内容
(株)格付投資情報センター (R&I)	発行体格付 A(ネガティブ)

投資法人債の発行登録状況

提出している発行登録書の概要	
発行予定額	1,000億円
発行登録書提出日	平成21年11月6日
発行予定期間	平成21年11月15日～平成23年11月14日